



施設カルテ

施設名: <b>小野小学校</b>	学校区 小野小学校区
-------------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	13	建物コード	0102	所在地	米多比1390-2
所管課	教育総務課	施設の使用	学校教育系施設		
設置目的	学校教育法第38条及び第49条の規定に基づく				
根拠条例	古賀市立学校設置条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市学校施設長寿命化計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成31(2019)～令和10(2028) 年度

土地	敷地面積	33,640.00	㎡	所有区分	公有(うち1筆 借地)	避難所指定	○
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	246	運営時間	7:30 ~ 19:30	
	委託先名		運営人工数	0.21	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	校舎	鉄筋コンクリート	2	897.00	昭和37(1962)	×	進行している	実施済	一部対応
校舎	鉄筋コンクリート	2	1,625.00	昭和55(1980)	×	進行している	実施済	一部対応	
校舎	鉄筋コンクリート	2	172.00	昭和58(1983)	○	進行している		一部対応	
校舎	鉄筋コンクリート	2	680.00	平成3(1991)	○	検討が必要		一部対応	
校舎	鉄骨造	2	95.00	平成10(1998)	○	進行している		一部対応	
体育館	鉄筋コンクリート	1	975.00	昭和51(1976)	×	進行している	実施済	一部対応	
体育倉庫	コンクリートブロック	1	41.00	平成7(1995)	○	進行している		未対応	
渡り廊下	鉄骨造	1	66.00	平成3(1991)	○	進行している		一部対応	
多目的ホール	鉄筋コンクリート	1	279.00	平成3(1991)	○	検討が必要		一部対応	
用務員棟	木造	1	19.00	平成5(1993)	○	進行している		未対応	
用務員棟	木造	1	46.00	平成5(1993)	○	進行している		未対応	
倉庫	鉄骨造	1	20.00	平成5(1993)	○	進行している		未対応	
図書室	鉄骨造	2	90.00	平成6(1994)	○	進行している		一部対応	
農機具倉庫	木造	1	19.00	平成8(1996)	○	進行している		未対応	
可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	8.00	平成9(1997)	○	進行している		未対応	
プール棟	鉄筋コンクリート	1	84.00	平成13(2001)	○	検討が必要		未対応	
計				5,116.00					

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
普通教室(15室)		
特別支援教室(2室)		
特別教室(5室)		音楽室、図工室、理科室、家庭科室、PC室
図書室、保健室、事務室、校長室、職員室、倉庫室		
多目的ホール		一部目的外利用
体育館		一部目的外利用
運動場		一部目的外利用
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
教室棟防水	令和2(2020)	6,237,000

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
排水設備	平成31(2019)	16,198,920

6 コストの状況

	平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)
収入					
利用状況					
定員(人)					
年間利用者数(人)					
収入					
利用者からの収入(使用料等)	274,800	266,600	152,000	292,165	186,100
一般会計からの収入					
その他の収入					
収入合計	274,800	266,600	152,000	292,165	186,100
財源					
支出					
人件費					
建物の維持管理によるもの	1,075,100	1,269,882	1,252,436	1,247,715	1,241,763
指定管理料					
① 維持管理					
点検・調査					
施設修繕料	1,745,992	951,846	1,144,260	1,222,505	872,850
工事請負費(改修に当たっては除く)				2,846,547	2,534,400
小計	1,745,992	951,846	1,144,260	4,069,052	3,407,250
② 改修					
耐震改修費					
屋根防水					6,237,000
外壁					
電気					
給排水				16,198,920	
空調					
昇降機					
その他	400,371	3,302,469	2,187,000		
転用費					
小計	400,371	3,302,469	2,187,000	16,198,920	6,237,000
③ 更新					
建替費					
除却費					
小計					
計	2,146,363	4,254,315	3,331,260	20,267,972	9,644,250
その他					
光熱水費	2,395,167	2,476,733	2,590,354	2,444,910	2,886,170
賃借料(地代等)					
委託料(清掃、警備委託等)	2,934,158	3,787,172	5,596,154	2,441,679	2,411,967
その他(運賃料、手数料、共済、歳入)	788,339	875,052	811,747	843,372	834,491
小計	6,117,664	7,138,957	8,998,255	5,729,961	6,132,628
支出合計	9,339,127	12,663,154	13,581,951	27,245,648	17,018,641
利用者1人あたりのコスト					
1㎡あたりのコスト	1,825	2,475	2,655	5,326	3,327
稼働日あたりのコスト	37,964	51,476	55,211	110,755	69,181



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを行う。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名: 古賀西小学校 学校区: 古賀西小学校区

一般会計

1 施設の概要

施設番号 11 建物コード 0104 所在地 天神7丁目4-1 所管課 教育総務課 施設の用途 学校教育系施設

2 施設の個別計画

計画の有無 有 計画名 古賀市学校施設長寿命化計画 策定年度 平成29(2017) 計画期間 平成31(2019) ~ 令和10(2028) 年度

設置目的 学校教育法第38条及び第49条の規定に基づく

根拠条例 古賀市立学校設置条例

建設費 円 補助金 補助金額 円

土地 敷地面積 22,681.04 m<sup>2</sup> 所有区分 公有(うち4筆 借地) 避難所指定

運営形態 一部事務委託 年間運営日数 244 運営時間 7:30 ~ 21:00

委託先名 運営人工数 0.21

※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m<sup>2</sup>)は固定資産台帳に基づいて記載

建物 名称 構造 階数 延床面積(m<sup>2</sup>) 建築年度 新耐震基準 老朽化状況 耐震化状況 バリアフリー状況

3 スペース構成の状況

名称 延床面積(m<sup>2</sup>) 備考 普通教室 特別支援教室 特別教室 その他スペース 体育館 運動場 プール

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)

6 コストの状況

平成28年度 平成29年度 平成30年度 平成31年度 令和2年度 (2016年度) (2017年度) (2018年度) (2019年度) (2020年度)

収入

利用状況 定員(人) 年間利用者数(人) 収入 利用者からの収入(使用料等) 一般会計からの収入 その他の収入 収入合計 財源

支出

人件費 建物の維持管理によるもの 指定管理料 点検・調査 施設修繕料 工事請負費(改修に当たるものは除く) 耐震改修費 屋根防水 外壁 電気 給排水 空調 昇降機 その他 転用費 建替費 除却費 計 光熱水費 賃借料(地代等) 委託料(清掃・警備委託等) その他(運賃料、手数料、共済、庶弁)



その他(自由記入欄)

①維持管理・修繕:施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②改修:公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③更新等:老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用:本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却:建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

### 施設カルテ

施設名:	花鶴小学校	学校区
		花鶴小学校区

一般会計
------

#### 1 施設の概要

財産番号	10	建物コード	0105	所在地	花鶴丘1丁目21
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育施設		
設置目的	学校教育法第38条及び第49条の規定に基づく				
根拠条例	古賀市立学校設置条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

#### 2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市学校施設長寿命化計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成31(2019) ~ 令和10(2028) 年度

土地	敷地面積	19,158.23	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	○
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	245	運営時間	7:00 ~	20:00
	委託先名		運営人工数	0.21	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		校舎	鉄筋コンクリート	3	4,678.00	昭和51(1976)	×	進行している	未対策
	校舎	鉄筋コンクリート	3	272.00	平成1(1989)	○	進行している		一部対応
	校舎 増築	鉄筋コンクリート	1	308.00	平成27(2015)	○	問題なし		
	体育館	鉄筋コンクリート	1	986.00	昭和51(1976)	×	進行している	実施済	一部対応
	体育倉庫	コンクリートブロック	1	20.00	平成5(1993)	○	進行している		未対応
	用務室	鉄筋コンクリート	1	20.00	平成3(1991)	○	検討が必要		未対応
	プール棟	コンクリートブロック	1	145.00	平成5(1993)	○	進行している		未対応
	屋外便所	コンクリートブロック	1	33.00	平成6(1994)	○	進行している		一部対応
	可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	8.00	平成9(1997)	○	進行している		未対応
	職員室	木造	-	8.00	平成28(2016)	○	問題なし		
	計			6,478.00					

#### 3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	普通教室(17室)		
	特別支援教室		
	特別教室(5室)		音楽室、理科室、PC室、図工室、家庭科室
	その他スペース		
	体育館		一部目的外利用有り
	運動場		一部目的外利用有り
	プール		
	合計		

#### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

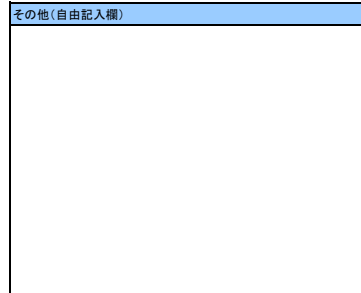
改修箇所	改修年度	金額(円)
校舎棟外壁	平成28(2016)	56,376,000
校舎棟外壁	平成29(2017)	72,628,920

#### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
エレベーター	平成29(2017)	23,974,380

#### 6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	年間利用者数(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
				(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	
収入	利用者からの収入(使用料等)			468,500	480,300	438,700	292,165	186,100	
	一般会計からの収入								
	その他の収入								
	収入合計			468,500	480,300	438,700	292,165	186,100	
財源									
支出	人件費	建物の維持管理によるもの	1,075,100	1,269,882	1,252,436	1,247,715	1,241,763		
	施設維持管理費	指定管理料							
		① 維持管理費	点検・調査						
			施設修繕料	867,295	1,748,141	1,352,405	1,185,416	1,366,420	
			工事請負費(改修に当たるものは除く)				2,557,535	1,661,000	
		小計	867,295	1,748,141	1,352,405	3,742,951	3,027,420		
		② 改修費	耐震改修費						
			屋根防水						
			外壁	56,376,000	72,628,920				
			電気						
			給排水						
	③ 更新費	昇降機		23,974,380					
		その他	5,809,011	1,793,109	1,724,760				
		転用費							
		小計	62,185,011	98,396,409	1,724,760				
計		63,052,306	100,144,550	3,077,165	3,742,951	3,027,420			
その他	光熱水費	4,601,113	4,685,502	4,525,176	4,464,431	4,015,927			
	賃借料(地代等)								
	委託料(清掃、警備委託等)	3,796,614	2,827,931	5,582,908	3,006,733	2,982,206			
	その他(運賃料、手数料、共済、慶弔)	901,874	870,707	858,086	843,370	921,708			
	小計	9,299,601	8,384,140	10,966,170	8,314,534	7,919,841			
支出合計		73,427,007	109,798,572	15,295,771	13,305,200	12,189,024			
利用者1人あたりのコスト									
1㎡あたりのコスト		11,335	16,949	2,361	2,054	1,882			
稼働日あたりのコスト		299,702	448,157	62,432	54,307	49,751			



①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

# 施設カルテ

施設名:	<b>千鳥小学校</b>	学校区	千鳥小学校区
------	--------------	-----	--------

一般会計
------

## 1 施設の概要

財産番号	15	建物コード	0106	所在地	千鳥4丁目1-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設		
設置目的	学校教育法第38条及び第49条の規定に基づく				
根拠条例	古賀市立学校設置条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

## 2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市学校施設長寿命化計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成31(2019) ~ 令和10(2028)年度

土地	敷地面積	20,819.92	㎡	所有区分	公有	避難所指定	○
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	245	運営時間	7:00 ~	21:00
	委託先名			運営人工数	0.21	※24時間の場合は0:00~23:59	

※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	校舎	鉄筋コンクリート	3	3,894.00	昭和54(1979)	×	進行している	実施済	一部対応
校舎	鉄筋コンクリート	3	419.00	昭和55(1980)	×	進行している	実施済	一部対応	
校舎	鉄筋コンクリート	3	257.00	昭和56(1981)	×	進行している	実施済	一部対応	
校舎	鉄筋コンクリート	3	226.00	昭和56(1981)	×	進行している	実施済	一部対応	
校舎	鉄筋コンクリート	3	274.00	平成1(1989)	○	進行している	実施済	一部対応	
体育館	鉄筋コンクリート	1	1,114.00	昭和55(1980)	×	進行している	実施済	一部対応	
体育倉庫	コンクリートブロック	1	26.00	昭和56(1981)	×	進行している	実施済	未対応	
プール棟	コンクリートブロック	1	143.00	平成5(1993)	○	進行している	実施済	未対応	
用務員棟	木造	1	66.00	平成5(1993)	○	進行している	実施済	未対応	
可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	8.00	平成9(1997)	○	進行している	実施済	未対応	
計				6,427.00					

## 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
普通教室(13室)		
特別支援教室(2室)		
特別教室(6室)		理科室、家庭科室、音楽室、図工室、PC室、英語ルーム
その他スペース		
体育館		一部目的外利用有り
運動場		一部目的外利用有り
プール		
合計		

## 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

## 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

## 6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	年間利用者数(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
				(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	
収入	利用者からの収入(使用料等)			378,300	381,450	384,600	292,165	186,100	
	一般会計からの収入								
	その他の収入								
	収入合計			378,300	381,450	384,600	292,165	186,100	
財源									
支出	人件費	建物の維持管理によるもの		1,075,100	1,269,882	1,252,436	1,247,715	1,241,763	
	指定管理料	指定管理料							
		① 維持管理費	点検・調査						
			施設修繕料		823,177	1,578,528	1,828,974	747,977	1,285,460
			工事請負費(改修に当たるものは除く)					2,557,535	1,008,700
		小計		823,177	1,578,528	1,828,974	3,305,512	2,294,160	
	② 改修費	耐震改修費							
		屋根防水							
		外壁							
		電気							
		給排水							
		空調							
	③ 更新等	昇降機							
		その他		386,331	1,133,229	3,120,120			
		転用費							
		小計		386,331	1,133,229	3,120,120			
	計			1,209,508	2,711,757	4,949,094	3,305,512	2,294,160	
	その他	光熱水費		4,074,686	4,064,889	4,125,304	3,885,793	3,421,136	
		賃借料(地代等)							
委託料(清掃、警備委託等)			2,447,994	2,528,770	5,851,198	3,006,733	2,982,206		
その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)			813,506	859,119	788,680	843,371	757,131		
小計			7,336,186	7,452,778	10,765,182	7,735,897	7,160,473		
支出合計			9,620,794	11,434,417	16,966,712	12,289,124	10,696,396		
利用者1人あたりのコスト									
1㎡あたりのコスト			1,497	1,779	2,640	1,912	1,664		
稼働日あたりのコスト			39,269	46,671	69,252	50,160	43,659		



他の(自由記入欄)
-----------

① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

### 施設カルテ

施設名: 花見小学校	学校区
	花見小学校区

一般会計

#### 1 施設の概要

財産番号	9	建物コード	0107	所在地	花見東4丁目2-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設		
設置目的	学校教育法第38条及び第49条の規定に基づく				
根拠条例	古賀市立学校設置条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

#### 2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市学校施設長寿命化計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成31(2019) ~ 令和10(2028)年度

土地	敷地面積	20,304.79	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	○
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	268	運営時間	7:00 ~	23:00
	委託先名			運営人工数	0.21	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	校舎	鉄筋コンクリート	3	5,227.00	平成3(1991)	○	検討が必要	一部対応	
体育館	鉄筋コンクリート	1	1,219.00	平成3(1991)	○	検討が必要	一部対応		
体育倉庫・便所	コンクリートブロック	1	50.00	平成3(1991)	○	進行している	未対応		
プール棟	鉄筋コンクリート	1	131.00	平成3(1991)	○	検討が必要	未対応		
用務員棟	木造	1	63.00	平成5(1993)	○	進行している	未対応		
可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	8.00	平成9(1997)	○	進行している	未対応		
計				6,698.00					

#### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
普通教室(18室)		
特別支援教室(3室)		
特別教室		
その他スペース		一部目的外利用有り
体育館		一部目的外利用有り
運動場		一部目的外利用有り
プール		一部目的外利用有り
合計		

#### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

#### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

#### 6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入	利用状況	定員(人)						
		年間利用者数(人)						
	収入	利用者からの収入(使用料等)	230,500	314,100	226,900	292,165	186,100	
		一般会計からの収入						
		その他の収入						
収入合計		230,500	314,100	226,900	292,165	186,100		
財源								
支出	人件費	建物の維持管理によるもの	1,075,100	1,269,882	1,252,436	1,247,715	1,241,763	
	指定管理料	指定管理料						
	施設維持管理・更新等	① 維持管理	点検・調査					
			施設修繕料	1,558,658	1,543,088	2,231,236	2,195,935	1,097,800
			工事請負費(改修に当たるものは除く)				592,560	1,403,600
			小計	1,558,658	1,543,088	2,231,236	2,788,495	2,501,400
			耐震改修費					
		② 改修	屋根防水					
			外壁					
			電気					
			給排水					
			空調					
			昇降機					
	その他		2,168,771	10,753,003	4,902,012	5,874,876		
	転用費							
	小計		2,168,771	10,753,003	4,902,012	5,874,876		
	③ 更新等	建替費						
		除却費						
		小計						
	計		3,727,429	12,296,091	7,133,248	8,663,371	2,501,400	
その他	光熱水費	4,232,284	4,326,831	4,555,483	4,059,828	3,893,872		
	賃借料(地代等)							
	委託料(清掃・警備委託等)	3,246,635	2,864,638	5,939,063	3,232,631	3,229,707		
	その他(通送料、手数料、共済、塵芥)	767,958	877,065	845,161	843,370	872,241		
	小計	8,246,877	8,068,534	11,339,707	8,135,829	7,995,820		
	支出合計	13,049,406	21,634,507	19,725,391	18,046,915	11,738,983		
利用者1人あたりのコスト								
1㎡あたりのコスト		1,948	3,230	2,945	2,694	1,753		
稼働日あたりのコスト		48,692	80,726	73,602	67,339	43,802		



その他(自由記入欄)

① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等々の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

## 施設カルテ

施設名: <b>舞の里小学校</b>	学校区 舞の里小学校区
--------------------	----------------

一般会計
------

### 1 施設の概要

財産番号	16	建物コード	0108	所在地	舞の里4丁目21-1				
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設						
設置目的	学校教育法第38条及び第49条の規定に基づく								
根拠条例	古賀市立学校設置条例								
建設費	円	補助金	円	補助金額	円				
土地	敷地面積	25,000.00	m <sup>2</sup>	所有区分	公有				
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	245	運営時間	7:00 ~ 21:00			
	委託先名		運営人工数	0.21	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載				
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	校舎	鉄骨鉄筋コンクリート	3	8,596.00	平成8(1996)	○	検討が必要		一部対応
	体育館	鉄筋コンクリート	1	1,450.00	平成8(1996)	○	検討が必要		全対応
	体育倉庫・便所	鉄筋コンクリート	1	56.00	平成9(1996)	○	検討が必要		未対応
	プール棟	鉄筋コンクリート	1	216.00	平成8(1996)	○	検討が必要		未対応
	可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	8.00	平成9(1997)	○	進行している		未対応
	計				10,326.00				

### 2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市学校施設長寿命化計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成31(2019) ~ 令和10(2028) 年度

### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
普通教室(12室)		
特別支援教室(2室)		
特別教室		理科室、図工室、音楽室、家庭科室、PC室
その他スペース		一部目的外利用有り
体育館		一部目的外利用有り
運動場		一部目的外利用有り
プール		一部目的外利用有り
合計		

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)	366,900	416,800	335,000	292,165	186,100	
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
収入合計		366,900	416,800	335,000	292,165	186,100	
財源							
支出							
人件費	建物の維持管理によるもの	1,075,100	1,269,882	1,252,436	1,247,715	1,241,763	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理・更新等	① 維持管理費						
		点検・調査					
		施設修繕料	2,020,596	1,779,758	1,632,626	146,700	1,269,155
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				2,064,386	2,722,500
		小計	2,020,596	1,779,758	1,632,626	2,211,086	3,991,655
		耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
② 改修		空調					
		昇降機					
		その他					
		転用費					
	小計						
③ 更新等		建替費					
		除却費					
	小計						
計		2,020,596	1,779,758	1,632,626	2,211,086	3,991,655	
その他	光熱水費	4,531,371	4,583,180	4,635,242	4,289,130	4,187,996	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃・警備委託等)	3,713,496	3,498,341	6,637,643	4,057,632	4,054,707	
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	907,527	915,242	815,677	843,370	848,883	
	小計	9,152,394	8,996,763	12,088,562	9,190,132	9,091,586	
支出合計		12,248,090	12,046,403	14,973,624	12,648,933	14,325,004	
利用者1人あたりのコスト							
1m <sup>2</sup> あたりのコスト		1,186	1,167	1,450	1,225	1,387	
稼働日あたりのコスト		49,992	49,169	61,117	51,628	58,469	



現況写真  その他(自由記入欄)
------------------------

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等々の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名:	古賀中学校	学校区
------	-------	-----

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	17	建物コード	0109	所在地	久保107
所管課	教育総務課		施設の用途	学校教育系施設	
設置目的	学校教育法第38条及び第49条の規定に基づく				
根拠条例	古賀市立学校設置条例				
建設費	31,899,000	円	補助金		補助金額

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市学校施設長寿命化計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成31(2019) ~ 令和10(2028) 年度

土地	敷地面積	45,064.00	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	○
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	360	運営時間	7:00 ~	21:00
	委託先名		運営人工数		0.46	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	校舎	鉄筋コンクリート	4	4,409.00	昭和53(1978)	×	進行している	実施済	
校舎	鉄骨造	3	1,846.00	平成21(2009)	○	検討が必要			
体育館	鉄筋コンクリート	1	2,151.00	昭和54(1979)	×	進行している	実施済		
体育倉庫	コンクリートブロック	1	34.00	昭和61(1986)	○	進行している			
部室	コンクリートブロック	1	156.00	昭和54(1979)	×	進行している	未対策		
プール棟	コンクリートブロック	1	150.00	昭和55(1980)	×	進行している	未対策		
可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	6.00	平成9(1997)	○	進行している			
体育館	鉄筋コンクリート	1	157.00	平成12(2000)	○	検討が必要			
弓道場	鉄骨コンクリート	1	373.80	平成22(2010)	○	問題なし			
部室	鉄骨鉄筋コンクリート	1	161.28	平成25(2013)	○	問題なし			
計				9,444.08					

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
普通教室(17室)		
特別支援教室(2室)		
特別教室		美術・木工・金工・調理・縫製・音楽・理科・PC視聴覚
言語通級教室(1室)		
その他スペース		目的外使用有り
体育館		目的外使用有り
弓道場		目的外使用有り
運動場(テニスコート・野球場除く)		目的外使用有り
プール		
テニスコート・野球場		
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
	利用者からの収入(使用料等)	242,200	336,900	344,600	277,783	200,200	
	一般会計からの収入						
収入合計		242,200	336,900	344,600	277,783	200,200	
財源							
支出							
施設維持管理費	人件費	2,384,600	2,816,632	2,777,936	2,767,465	2,754,263	
	指定管理料						
	① 維持管理費	点検・調査					
		施設修繕料	2,658,967	2,339,561	2,646,831	2,090,008	1,930,445
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				4,079,066	5,477,780
		小計	2,658,967	2,339,561	2,646,831	6,169,074	7,408,225
		耐震改修費					
		屋根防水					
	② 改修費	外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
		昇降機					
		その他					
	③ 更新等	転用費					
		小計					
		計	2,658,967	2,339,561	2,646,831	6,169,074	7,408,225
	その他	光熱水費	6,737,846	6,459,084	6,545,455	6,025,601	5,002,340
		賃借料(地代等)					
		委託料(清掃・警備委託等)	2,098,304	1,903,366	5,310,955	2,394,888	6,645,671
		その他(通信料・手数料・共済・庶務)	1,490,763	1,062,509	921,074	942,292	959,800
小計		10,326,913	9,424,959	12,777,484	9,362,781	12,607,811	
支出合計		15,370,480	14,581,152	18,202,251	18,299,320	22,770,299	
利用者1人あたりのコスト							
1m <sup>2</sup> あたりのコスト		1,628	1,544	1,927	1,938	2,411	
稼働日あたりのコスト		42,696	40,503	50,562	50,831	63,251	



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等々の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	古賀北中学校	学校区
------	--------	-----

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	19	建物コード	0110	所在地	千鳥4丁目4-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設		
設置目的	学校教育法第38条及び第49条の規定に基づく				
根拠条例	古賀市立学校設置条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市学校施設長寿命化計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成31(2019) ~ 令和10(2028) 年度

土地	敷地面積	33,916.88	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	○
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	359	運営時間	6:30 ~	21:00
	委託先名			運営人工数	0.46	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	校舎	鉄筋コンクリート	4	6,108.00	昭和57(1982)	○	進行している		
校舎	鉄筋コンクリート	4	181.00	昭和62(1987)	○	進行している			
校舎	鉄筋コンクリート	4	712.00	平成3(1991)	○	検討が必要			
校舎	鉄筋コンクリート	4	360.00	平成8(1996)	○	検討が必要			
校舎	鉄筋コンクリート	4	221.00	平成8(1996)	○	検討が必要			
校舎	鉄筋コンクリート	4	361.00	平成11(1999)	○	検討が必要			
体育館	鉄筋コンクリート	1	1,447.00	昭和57(1982)	○	進行している			
体育倉庫	コンクリートブロック	1	34.00	昭和59(1984)	○	進行している			
プール棟	鉄筋コンクリート	1	80.00	昭和58(1983)	○	進行している			
部室	コンクリートブロック	1	70.00	昭和58(1983)	○	進行している			
部室	コンクリートブロック	1	70.00	昭和58(1983)	○	進行している			
柔剣道場	鉄筋コンクリート	2	621.00	平成5(1993)	○	検討が必要			
可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	8.00	平成9(1997)	○	進行している			
計				10,273.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	普通教室		
	特別支援教室		
	特別教室		理科、音楽、木工、金工、被服、調理、美術、PC
	その他スペース		一部目的外利用有り
	体育館		一部目的外利用有り
	武道場		
	運動場		
	プール		
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	年間利用者数(人)						
	利用者からの収入(使用料等)		429,000	448,400	401,600	277,783	200,200
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
収入合計		429,000	448,400	401,600	277,783	200,200	
財源							
支出	人件費	建物の維持管理によるもの	2,384,600	2,816,632	2,777,936	2,767,465	2,754,263
	指定管理料	指定管理料					
施設維持管理・更新等	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	1,865,763	1,625,142	1,906,032	1,058,620	918,672
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				325,080	521,400
		小計	1,865,763	1,625,142	1,906,032	1,383,700	1,440,072
		耐震改修費					
	② 改修	屋根防水				1,295,800	
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
③ 更新	昇降機						
	その他	2,292,327	3,870,880	3,348,920			
	転用費						
	小計	2,292,327	3,870,880	3,348,920	1,295,800		
	計	4,158,090	5,496,022	5,254,952	2,679,500	1,440,072	
その他	光熱水費	5,918,453	5,797,073	5,793,172	4,967,327	4,501,698	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	2,753,504	2,558,866	5,966,340	3,048,888	38,435,671	
	その他(通信料、手数料、共済、庶務)	923,664	1,043,412	1,086,896	942,292	1,148,638	
	小計	9,595,621	9,399,351	12,846,408	8,958,507	44,086,007	
支出合計	16,138,311	17,712,005	20,879,296	14,405,472	48,280,342		
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト	1,571	1,724	2,032	1,402	4,700		
稼働日あたりのコスト	44,954	49,337	58,160	40,127	134,486		



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: **古賀東中学校** 学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号	18	建物コード	0111	所在地	延内564-1
所管課	教育総務課	施設の用途	学校教育系施設		
設置目的	学校教育法第38条及び第49条の規定に基づく				
根拠条例	古賀市立学校設置条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市学校施設長寿命化計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成31(2019) ~ 令和10(2028) 年度

土地	敷地面積	24,212.00	㎡	所有区分	公有	避難所指定	○
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	360	運営時間	8:00 ~	20:00
	委託先名		運営人工数	0.45	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		校舎	鉄筋コンクリート	3	6,219.00	昭和62(1987)	○	老朽化が進行している	
	校舎	鉄筋コンクリート	3	186.00	平成1(1989)	○	老朽化対策の検討が必要		
	校舎	鉄筋コンクリート	3	206.00	平成6(1994)	○	老朽化対策の検討が必要		
	体育館	鉄筋コンクリート	1	1,096.00	昭和62(1987)	○	老朽化が進行している		
	部室・体育倉庫	鉄筋コンクリート	1	376.00	昭和63(1988)	○	老朽化が進行している		
	プール棟	鉄筋コンクリート	1	158.00	昭和63(1988)	○	老朽化が進行している		
	倉庫	コンクリートブロック	1	23.00	平成5(1993)	○	老朽化が進行している		
	可燃ごみ保管倉庫	コンクリートブロック	1	8.00	平成9(1997)	○	老朽化が進行している		
	計			8,272.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
スペース構成	普通教室(10室)		
	特別支援教室(2室)		
	特別教室		技術、家庭科、PC室、理科、美術、音楽
	その他スペース		
	体育館		
	武道場		
	運動場		
	プール		
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	
収入	年間利用者数(人)							
	利用者からの収入(使用料等)		18,000	57,700	211,450	277,783	200,200	
	一般会計からの収入							
	その他の収入							
	収入合計		18,000	57,700	211,450	277,783	200,200	
	財源							
支出								
施設維持管理費	人件費	建物の維持管理によるもの	2,332,220	2,754,762	2,716,916	2,706,675	2,693,763	
	指定管理料	指定管理料						
		① 維持管理費	点検・調査					
	施設維持管理・更新等	維持管理費	施設修繕料	1,647,037	2,347,874	1,679,746	851,149	1,150,721
			工事請負費(改修に当たるものは除く)				2,549,000	
		小計	1,647,037	2,347,874	1,679,746	3,400,149	1,150,721	
		改修費	耐震改修費					
			屋根防水					
	外壁							
	更新等	電気						
給排水								
空調								
昇降機								
	その他	3,653,174	2,462,400	1,058,616				
	転用費							
	小計	3,653,174	2,462,400	1,058,616				
	③ 建設費							
	除却費							
	小計							
	計	5,300,211	4,810,274	2,738,362	3,400,149	1,150,721		
その他	光熱水費	5,468,209	5,548,026	5,232,545	4,454,071	4,114,321		
	賃借料(地代等)							
	委託料(清掃、警備委託等)	2,033,265	2,114,380	5,630,853	2,568,069	2,640,022		
	その他(運賃料、手数料、共済、庶務)	888,069	902,706	833,592	942,292	926,203		
	小計	8,389,543	8,565,112	11,696,990	7,964,432	7,680,546		
	支出合計	16,021,974	16,130,148	17,152,268	14,071,256	11,525,030		
	利用者1人あたりのコスト							
	1㎡あたりのコスト	1,937	1,950	2,074	1,701	1,393		
	稼働日あたりのコスト	44,505	44,806	47,645	39,087	32,014		



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	給食センター	学校区	古賀東小学校区
------	--------	-----	---------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	251	建物コード	0112	所在地	延内564-22		
所管課	給食センター	施設の用途	学校教育系施設				
設置目的	古賀市立小学校及び中学校の学校給食の調理等を効率的かつ能率的に行うため。						
根拠条例	古賀市学校給食共同調理場条例						
建設費	1,497,898,500	円	補助金	県補助	補助金額	99,272,000	円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	学校給食センター建築・設備点検等計画
策定年度	平成17(2005)
計画期間	平成17(2005) ~ 令和10(2028) 年度

土地	敷地面積	6,527.69	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	250	運営時間	7:00 ~ 17:00	
	委託先名		運営人工数	2.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		排水処理槽機械室	鉄筋コンクリート	1	29.00	平成5(1993)	○	進行している	実施済
	給食センター	鉄骨造	2	2,845.00	平成9(1997)	○	進行している	実施済	未対応
	倉庫及び車庫	鉄骨造	1	159.00	平成9(1997)	○	進行している	実施済	未対応
	リサイクルハウス	鉄骨造	1	62.00	平成9(1997)	○	進行している	実施済	未対応
	プロパン庫	コンクリートブロック	1	16.00	平成9(1997)	○	進行している	実施済	未対応
	駐輪場	鉄筋コンクリート	1	12.00	平成9(1997)	○	進行している	実施済	未対応
	計			3,123.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
		会議室 2F	107.80
	合計	107.80	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
屋上防水(設計委託含む)	令和2(2020)	21,406,729
LPガス設備修繕	令和2(2020)	1,721,500
給排水施設修繕	平成31(2019)	777,600
給湯加圧ポンプユニット修繕	平成31(2019)	1,036,800
空調設備修繕	平成30(2018)	435,240
空調設備改修	平成29(2017)	1,036,800
プレハブ冷凍・冷蔵庫更新	平成28(2016)	4,698,000

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
調理機器等	毎年	

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	年間利用者数(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度
				(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
	利用者からの収入(使用料等)			0	0	0	0	0
	一般会計からの収入							
	その他の収入			14,887	1,310,485	14,418	157,711	275,035
	収入合計			14,887	1,310,485	14,418	157,711	275,035
	財源							
支出	人件費	給料、手当、賞金等	10,476,000	12,374,000	12,204,000	12,158,000	12,100,000	
		指定管理料						
施設維持管理・更新等	① 維持管理	点検・調査						
		施設修繕料	2,285,678	4,036,450	2,306,873	24,052,433	13,213,783	
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						
		小計	2,285,678	4,036,450	2,306,873	24,052,433	13,213,783	
		耐震改修費						
	② 改修	屋根防水					21,406,729	
		外壁						
		電気						
		給排水						
		空調						
③ 更新	昇降機							
	その他							
	転用費							
	小計					21,406,729		
	計	2,285,678	4,036,450	2,306,873	24,052,433	34,620,512		
その他	光熱水費	44,699,344	45,708,295	46,788,695	46,127,358	45,676,128		
	賃借料(地代等)							
	委託料(清掃、警備委託等)	77,085,442	77,144,508	81,174,012	81,206,333	82,325,856		
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	305,558	312,181	313,832	1,476,281	1,168,239		
	小計	122,090,344	123,164,984	128,276,539	128,809,972	129,170,223		
支出合計	134,852,022	139,575,434	142,787,412	165,020,405	175,890,735			
利用者1人あたりのコスト					2,931,512			
1㎡あたりのコスト	43,180	44,693	45,721	52,840	56,321			
稼働日あたりのコスト	539,408	558,302	571,150	660,082	703,563			



現況写真

その他(自由記入欄)

○施設維持管理に伴う施設修繕料には、施設(建物)の修繕料、設備(調理機器等)の修繕料を記載

○令和2年度『屋根防水』は『屋上防水設計委託(2,695,000円)』『屋上防水工事(18,711,729円)』分を記載。

○委託料は施設及び調理機器等管理(保守点検)委託、給食調理・配送委託、細菌検査委託等、委託料全てを記載

○その他

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これによりで台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	あすなろ教室	学校区
		花鶴小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	227	建物コード	0113	所在地	古賀278-1
所管課	学校教育課	施設の用途	学校教育系施設		
設置目的	古賀市立小中学校に在籍する児童又は生徒のうち、心理的又は情緒的要因等で学校に登校しない又は登校できない状況にある者の学校復帰を支援し、社会的自立に資すること				
根拠条例	古賀市教育支援センター条例				
建設費	県から無償譲渡	円	補助金	円	補助金額

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	㎡	所有区分	遊戯所指定	x
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	210	運営時間
	委託先名		運営人工数	0.25	8:30 ~ 17:00

※24時間の場合は0:00~23:59

※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	事務所	鉄骨造	1	70.00	平成11(1999)	○	検討が必要		未対応
倉庫	鉄骨造	1	72.00	平成11(1999)	○	進行している		未対応	
計				142.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	教室	16.56	
	和室	9.94	
	更衣室	6.35	
	便所	12.70	
	事務室	18.19	
	給湯室	2.50	
	合計	66.24	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
和室天井	平成29(2017)	112,000

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
衛生器具等改修工事	平成29(2017)	228,000
空調機器移設3台	平成29(2017)	49,000
電気配線改修工事	平成29(2017)	34,000

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)					人	
	年間利用者数(人)			856	305	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)					円	
	一般会計からの収入					円	
	その他の収入					円	
	収入合計					円	
<b>支出</b>							
人件費	給料、手当、賞金等			1,525,500	1,519,750	1,512,500	
指定管理料	指定管理料					円	
施設維持管理・更新等	① 維持・修繕管理	点検・調査				円	
		施設修繕料		70,934	55,440	60,984	
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					円
		小計		70,934	55,440	60,984	
	② 改修	耐震改修費					円
		屋根防水					円
		外壁					円
		電気					円
		給排水					円
		空調					円
③ 更新	昇降機					円	
	その他					円	
	転用費					円	
	小計					円	
	計		70,934	55,440	60,984	円	
その他	光熱水費		140,678	137,451	151,915	円	
	賃借料(地代等)					円	
	委託料(清掃、警備委託等)					円	
	その他(運賃料、手数料、共済、慶介)			74,000	71,883	円	
	小計		140,678	211,451	223,798	円	
	支出合計		1,737,112	1,786,641	1,797,282	円	
	利用者1人あたりのコスト		2,029	5,858	2,189	円	
	1㎡あたりのコスト		12,233	12,582	12,657	円	
	稼働日あたりのコスト		8,272	8,508	8,558	円	



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕・施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用を当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

## 施設カルテ

施設名: <b>駅前憩いの広場</b>	学校区 古賀西小学校区
---------------------	----------------

一般会計
------

### 1 施設の概要

財産番号	72	建物コード	0201	所在地	天神2丁目2-1		
所管課	商工政策課	施設の用途	市民文化系施設				
設置目的	市民のふれあい並びに産業及び文化の振興又は向上に寄与するとともに、市内の事業所と地域社会との融和を図り、地域住民のコミュニティづくりに資するため						
根拠条例	古賀市駅前憩いの広場条例						
建設費	64,341,900	円	補助金	国庫補助	補助金額	38,929,000	円

### 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	588.93	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	9:00 ~ 18:00	
	委託先名		運営人工数	0.05	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		アトリウム	鉄骨造	1	174.00	平成11(1999)	○	進行している	未対策
	ポンプ室	鉄筋コンクリート	1	3.00	平成11(1999)	○	進行している	未対策	未対応
	計			177.00					

### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
イベントステージ	29.00	憩いスペースと併せて1000円/2h
憩いスペース	556.93	専用利用はないが、一般利用はされている。
合計	585.93	

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 6 コストの状況

利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	年間利用者数(人)		200	700	400	420
	利用者からの収入(使用料等)		1,500	3,000	6,000	6,000
	一般会計からの収入					
	その他の収入					
	収入合計		1,500	3,000	6,000	6,000
	財源					

支出	人件費	建物の維持管理によるもの	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	
施設維持管理費	指定管理料	点検・調査	261,900	309,350	305,100	303,950	302,500	
		施設修繕料					84,150	
	① 維持管理	工事請負費(改修に当たるものは除く)						
		小計					84,150	
		② 改修	耐震改修費					
			屋根防水					
	外壁							
	電気							
	③ 更新	給排水						
		空調						
		昇降機						
		その他						
	その他	転用費						
		小計						
		建設費						
		除却費						
		計					84,150	
	光熱水費	38,197	45,788	42,600	43,326	36,472		
	賃借料(地代等)							
	委託料(清掃、警備委託等)	112,550	117,440	112,898	104,292	104,860		
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	10,532	10,338	10,633	10,930	11,222		
	小計	161,279	173,566	166,131	158,548	152,554		
	支出合計	423,179	482,916	471,231	462,498	539,204		
	利用者1人あたりのコスト		2,415	673	1,156	1,284		
	1㎡あたりのコスト	2,391	2,728	2,662	2,613	3,046		
	稼働日あたりのコスト	1,159	1,323	1,291	1,267	1,477		



現況写真  その他(自由記入欄)
------------------------

① 維持管理・修繕：施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

② 改修：公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等：老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用：本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却：建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 旧市民活動支援センター	学校区 花鶴小学校区
------------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	260	建物コード	0202	所在地	中央2丁目13-1
所管課	生涯学習推進課	施設の用途	その他		
設置目的	古賀市文化協会へ借用				
根拠条例	地方自治法第238条の4及び古賀市財務規則第168条第1項の規定に基づく				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	㎡	所有区分	避難所指定	○
運営情報	運営形態	年間運営日数	運営時間	～	
	委託先名	運営人工数	0.10	※24時間の場合は0.00～23.59	

※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	事務所	鉄筋コンクリート	1	71.00	平成1(1989)	○	検討が必要	実施済	一部対応
計				71.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	事務室	12.00	
	交流室	24.00	
	会議室	9.00	
	合計	45.00	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	年間利用者数(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
				(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	利用者からの収入(使用料等)							
	一般会計からの収入							
	その他の収入		39,000	65,000	63,000	61,000	58,000	
	収入合計		39,000	65,000	63,000	61,000	58,000	
財源								

支出	人件費	建物の維持管理によるもの	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
施設維持管理費	施設維持管理・更新等	指定管理料					
		① 維持管理					
		点検・調査					
		施設修繕料					135,300
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計					135,300
		② 改修					
		耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
		昇降機					
		その他					
転用費							
小計							
③ 更新							
建替費							
除却費							
小計							
計						135,300	
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)						
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)						
	小計						
支出合計		523,800	618,700	610,200	607,900	740,300	
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト		7,377	8,714	8,594	8,562	10,427	
稼働日あたりのコスト							



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 図書館・歴史資料館	校区	古賀東小学校区

一般会計
------

**1 施設の概要**

財産番号	265	建物コード	0301	所在地	中央2丁目13-1	
所管課	文化課	施設の用途	社会教育系施設			
設置目的	市民の教育、学術及び文化の発展に寄与するため。					
根拠条例	古賀市複合文化施設条例 (古賀市複合文化施設条例施行規則) (古賀市複合文化施設運営協議会設置規則)					
建設費	1,100,000,000	補助金		補助金額		
土地	敷地面積	9,777.00	㎡	所有区分	公有	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	357	運営時間	8:30 ~ 18:00
	委託先名		運営人工数	0.95	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載	

**2 施設の個別計画**

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

**建物**

名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
図書館歴史資料館	鉄筋コンクリート	2	3,397.70	平成6(1994)	○	検討が必要	実施済	全対応
こがめルーム	鉄筋コンクリート	1	36.00	平成16(2004)	○	検討が必要	実施済	全対応
増築	鉄筋コンクリート	1	149.93	平成27(2015)	○	問題なし	実施済	全対応
計			3,583.63					

**3 スペース構成の状況**

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
1階 図書部 閉架室(閲覧室、児童・青少年コーナー)	1,122.00	
1階 図書館 こども図書室(こがめルーム)	36.00	
1階 図書館 朗読点字室	16.00	障がい者用施設
1階 図書館 事務室	207.00	職員使用
1階 図書館 閉架室	171.00	
1階 図書館 倉庫他	293.29	
2階 歴史資料館 展示室	497.57	
2階 歴史資料館 中会議室	135.33	
2階 歴史資料館 ギャラリー	230.52	
2階 歴史資料館 控室	14.40	ギャラリーとセットで貸館
2階 歴史資料館 研修室	54.00	資料保管 職員使用
2階 歴史資料館 事務室	24.00	職員使用
2階 歴史資料館 文化課事務室	54.00	職員使用
2階 歴史資料館 修復作業室	68.00	職員使用
2階 歴史資料館 収蔵庫	90.00	遺物・美術品保管
2階 歴史資料館 倉庫・機械室他	434.66	常時稼働
合計	3,447.76	

**4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)**

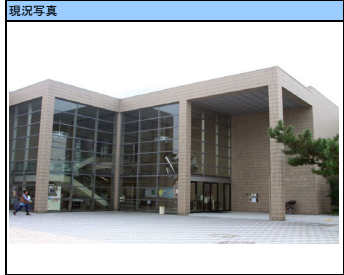
改修箇所	改修年度	金額(円)

**5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)**

改修箇所	改修年度	金額(円)
非常放送設備取替	令和2(2020)	1,760,000

**6 コストの状況**

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度		
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)		
収入	収入							
	利用状況	定員(人)						
		年間利用者数(人)	195,178	192,069	182,558	162,195	102,993	
		利用者からの収入(使用料等)	63,510	103,510	97,280	333,540	95,250	
		一般会計からの収入						
支出	支出							
	収入合計	63,510	103,510	97,280	333,540	95,250		
施設維持管理費	人員費	建物の維持管理によるもの	4,976,100	5,877,650	5,796,900	5,775,050	5,747,500	
	施設維持管理・更新等	① 維持修繕管理	指定管理料					
			点検・調査					
			施設修繕料	458,687	388,810	19,440	549,970	813,230
			工事請負費(改修に当たっては除く)					
			小計	458,687	388,810	19,440	549,970	813,230
			② 改修	耐震改修費				
				屋根防水				
				外壁				
				電気				
				給排水				
				空調				
				昇降機				
				その他				1,760,000
			転用費					
		小計				1,760,000		
	③ 更新等	建替費						
		除却費						
		小計						
その他	計	458,687	388,810	19,440	549,970	2,573,230		
		光熱水費	8,132,226	7,368,054	7,422,054	6,347,431	5,112,997	
		賃借料(地代等)						
		委託料(清掃、警備委託等)	6,812,076	6,338,010	6,212,895	9,230,852	9,212,635	
		その他(運送料、手数料、共済、慶弔)	70,895	71,893	71,897	236,464	237,802	
	小計	15,015,197	13,777,957	13,706,846	15,814,747	14,563,434		
	支出合計	20,449,984	20,044,417	19,523,186	22,139,767	22,884,164		
	利用者1人あたりのコスト	105	104	107	137	222		
	1㎡あたりのコスト	5,706	5,593	5,448	6,178	6,386		
	稼働日あたりのコスト	57,283	56,147	54,687	62,018	64,101		



その他(自由記入欄)

①:維持管理・修繕:施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②:改修:公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③更新等:老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替へ、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用:本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却:建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名: <b>中央公民館</b>	学校区 古賀東小学校区
-------------------	----------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	252	建物コード	0302	所在地	中央2丁目13-1	
所管課	生涯学習推進課		施設の用途 社会教育系施設			
設置目的	市民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
根拠条例	古賀市公民館条例					
建設費	930,000,000	円	補助金	国県補助	補助金額 115,000,000	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	12,264.28	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	307	運営時間	9:00 ~	22:00
	委託先名			運営人工数	0.60	※24時間の場合は0:00~23:59	

※延床面積(m<sup>2</sup>)は固定資産台帳に基づいて記載

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		公民館	鉄筋コンクリート	2	3,243.00	昭和60(1985)	○	進行している	未対策
計				3,243.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
		ホール棟 大ホール	535.00
	ホール棟 大会議室	179.00	
	茶室(旧研修室)	50.00	
	リハーサル室	43.00	
	合計	807.00	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
屋上防水	平成29(2017)	44,820,000
外壁改修	平成31(2019)	39,336,660

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
舞台ピンスポット	平成29(2017)	6,458,400

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	年間利用者数(人)		61,520	76,077	68,478	51,791	25,090
	利用者からの収入(使用料等)		1,112,700	2,927,350	2,195,600	2,333,750	2,233,250
	一般会計からの収入						
	その他の収入		263,935	356,301	374,969	363,664	54,309
	収入合計		1,376,635	3,283,651	2,570,569	2,697,414	2,287,559
	財源						
支出		人件費	3,142,800	3,712,200	3,661,200	3,647,400	3,630,000
施設維持管理費							
施設維持管理・更新等	指定管理料						
	① 維持管理費						
	点検・調査						
	施設修繕料	2,788,020	45,471,780	450,965	767,124	96,745	
	工事請負費(改修に当たるものは除く)					209,000	
	小計	2,788,020	45,471,780	450,965	767,124	305,745	
	② 改修費						
	耐震改修費						
	屋根防水						
	外壁				40,634,660		
電気							
給排水							
空調							
昇降機							
その他				904,000	6,600,000		
転用費							
小計				41,538,660	6,600,000		
③ 更新等							
建替費							
除却費							
小計							
計		2,788,020	45,471,780	450,965	42,305,784	6,905,745	
その他	光熱水費	5,546,618	5,639,787	6,292,342	5,369,909	3,991,361	
	賃借料(地代等)				407,615	258,014	
	委託料(清掃、警備委託等)	19,199,508	17,794,830	14,056,360	16,669,701	17,929,707	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	65,852			383,510	311,094	
	小計	24,811,978	23,434,617	20,348,702	22,830,735	22,490,176	
支出合計		30,742,798	72,618,597	24,460,867	68,783,919	33,025,921	
	利用者1人あたりのコスト		500	955	357	1,328	1,316
	1m <sup>2</sup> あたりのコスト		9,480	22,392	7,543	21,210	10,184
	稼働日あたりのコスト		100,139	236,543	79,677	224,052	107,576



その他の(自由記入欄)  
2館及び3館にまたがる光熱水費・委託料については、面積按分しています。

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊す事(これにより台帳から除かれる)。

## 施設カルテ

施設名:	交流館	学校区	花鶴小学校区
------	-----	-----	--------

一般会計

1 施設の概要					
財産番号	3186	建物コード	0303	所在地	中央2-13-1
所管課	生涯学習推進課	施設の用途	その他		

2 施設の個別計画	
計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

設置目的	本市の生涯学習の拠点施設として、古賀市生涯学習センターを設置する。								
根拠条例	古賀市生涯学習センター条例								
建設費	1,586,664,000円	補助金	国庫補助	補助金額	793,332,000円				
土地	敷地面積	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×			
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	306	運営時間	8:30	~ 22:00		
	委託先名			運営人工数	0.60	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	交流館	鉄骨鉄筋コンクリート	3	3,899.28	平成28(2016)	○	問題なし	実施済	全対応
	屋外トイレ(男子)	鉄筋コンクリート	1	16.56	平成28(2016)	○	問題なし	実施済	全対応
	屋外トイレ(女子)	鉄筋コンクリート	1	12.00	平成28(2016)	○	問題なし	実施済	全対応
	窯置場	鉄筋コンクリート	1	32.24	平成28(2016)	○	問題なし	実施済	全対応
	計				3,960.08				

### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
101調理室	121.00	
102工芸室	116.00	
103洋室	81.00	
201洋室	38.00	
202和室	43.00	
203ダンス室	110.00	
204ダンス室	81.00	
205ダンス室	81.00	
206小音楽室	25.00	
207大音楽室	108.00	
301洋室	57.00	
302洋室	81.00	
303和室	68.00	
304和室	81.00	
305和室	77.00	
306レクリエーション室	68.00	
多目的ホール	234.00	
フリースペース	42.00	
自習室	108.00	
総合計	1,620.00	

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 6 コストの状況

収入	平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)
収入状況					
利用状況					
定員(人)					
年間利用者数(人)	112,079	190,838	186,333	169,468	78,272
収入					
利用者からの収入(使用料等)	5,295,350	9,053,930	9,151,910	10,340,175	7,171,630
一般会計からの収入					
その他の収入	777,980	1,081,096	1,137,742	1,090,995	751,989
収入合計	6,073,330	10,135,026	10,289,652	11,431,170	7,923,619
財源					
支出					
人件費	3,142,800	3,712,200	3,661,200	3,647,400	3,630,000
指定管理料					
① 維持管理					
点検・調査					
施設修繕料		248,400	400,680	203,040	1,387,210
工事請負費(改修に当たるものは除く)					
小計		248,400	400,680	203,040	1,387,210
耐震改修費					
屋根防水					
外壁					
電気					
給排水					302,500
空調					
昇降機					
その他					
転用費					
小計					302,500
② 改修					
建設費					
除却費					
小計					
計		248,400	400,680	203,040	1,689,710
その他					
光熱水費	6,590,504	6,701,207	7,476,573	6,762,892	4,964,780
賃借料(地代等)				762,561	899,824
委託料(清掃、警備委託等)	6,101,508	10,739,892	14,760,632	10,895,981	10,987,230
その他(通信料、手数料、共済、差弁)				451,763	416,184
小計	12,692,012	17,441,099	22,237,205	18,873,197	17,268,018
支出合計	15,834,812	21,401,699	26,299,085	22,723,637	22,587,728
利用者1人あたりのコスト	141	112	141	134	289
1㎡あたりのコスト	3,999	5,404	6,641	5,738	5,704
稼働日あたりのコスト	51,748	69,940	85,945	74,260	73,816

### 現況写真



### その他(自由記入欄)

2館及び3館にまたがる光熱水費・委託料等については、面積按分してきます。

① 維持管理・修繕：施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査・修繕・修繕などをいう。なお、修繕・修繕については、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の修繕等を行うこと。  
② 改修：公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
③ 更新等：老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
※1 転用：本来の目的と違った用途で使用する事。  
※2 除却：建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 高田共同作業所 学校区 千鳥小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号: 69, 建物コード: 0304, 所在地: ... 設置目的: 農業振興のため

2 施設の個別計画

計画の有無: 無, 計画名, 策定年度, 計画期間

建設費: 8,183,556円, 補助金: ... 土地: 敷地面積: 807.00㎡, 所有区分: 公有

運営情報: 運営形態: 直営, 年間運営日数: 365, 運営時間: 0.00 ~ 23.59

建物: 名称, 構造, 階数, 延床面積(㎡), 建築年度, 新耐震基準, 老朽化状況, 耐震化状況, バリアフリー状況

3 スペース構成の状況

スペース構成: 名称, 延床面積(㎡), 備考

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所, 改修年度, 金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所, 改修年度, 金額(円)

6 コストの状況

収入: 利用者数, 収入合計. 支出: 人件費, 指定管理料, 施設維持管理・更新等, その他



その他(自由記入欄)
消防設備保守点検委託、ホイストレーン保守点検委託は、「点検・調査」に計上。
建物損害共済費は、「その他(通信料...)」に計上。
H31消火器代は、施設本体ではないので、計上していない。

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕など。
②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。
③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。

# 施設カルテ

施設名:	高田教育集会所	学区	千鳥小学校区
------	---------	----	--------

一般会計
------

## 1 施設の概要

財産番号	59	建物コード	0305	所在地	久保1248-1
所管課	隣保館	施設の使用			
設置目的	近隣地域における福祉に欠けた住民を対象として、無料または低額な料金でこれを利用させる等、当該住民の生活改善及び向上を図るための各種事業を行うため				
根拠条例	社会福祉事業法「隣保館運営要綱」				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

## 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	1,447.00	㎡	所有区分	公有	避難所指定			
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	282	運営時間	8:30 ~ 17:00			
	委託先名			運営人工数	0.38	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	高田教育集会所	鉄筋コンクリート	1	435.00	昭和52(1977)	×	進行している	実施済	一部対応
	高田教育集会所	木造	1	63.00	平成5(1993)	○	進行している		
計				498.00					

## 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
事務室	25.46	
和室	43.90	
調理学習室	24.39	
会議室及び相談室	33.12	
学習室1	19.38	
学習室2	19.38	
学習室3	19.38	
図書室	24.84	
集会場	92.75	
和室(A, B, C)	64.59	
合計	367.19	

## 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

## 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

## 6 コストの状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	
収入	利用状況						
	定員(人)						
	年間利用者数(人)		2,131	2,229	1,705	440	
	利用者からの収入(使用料等)						
	収入合計						
支出							
人件費	建物の維持管理によるもの	1,990,440	2,351,060	2,318,760	2,310,020	2,299,000	
施設維持管理・更新等	指定管理料						
	① 維持・修繕管理	点検・調査					
		施設修繕料		70,815			
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				140,400	
		小計		70,815		140,400	
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調		270,000	542,160		
	③ 更新	昇降機					
その他							
転用費							
	小計		270,000	542,160			
	計		340,815	542,160	140,400		
その他	光熱水費	534,392	515,375	542,858	535,584	485,547	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	110,196	149,679	252,812	153,210	251,875	
	その他(通信料、手数料、共済、農芥)	42,292	42,109	43,762	0	44,206	
	小計	686,880	707,163	839,432	688,794	781,628	
	支出合計	2,677,320	3,399,038	3,700,352	3,139,214	3,080,628	
利用者1人あたりのコスト		1,595	1,660	1,841	7,001		
1㎡あたりのコスト		5,376	6,825	7,430	6,304	6,186	
稼働日あたりのコスト		9,494	12,053	13,122	11,132	10,924	



現況写真
その他(自由記入欄)

① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを行う。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に点検・点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

# 施設カルテ

施設名: **高田農機具保管庫** 学校区  
千鳥小学校区

一般会計

**1 施設の概要**

財産番号	64	建物コード	0306	所在地	久保													
所管課	農林振興課	施設の使用	産業系施設															
設置目的	農機具保管																	
根拠条例																		
建設費	26,982,354	円	補助金		円													
土地	敷地面積	872.00	㎡	所有区分	公有													
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59												
	委託先名		運営人工数	0.02	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載													
建物	名称	高田農機具保管庫	構造	鉄骨造	階数	2	延床面積(㎡)	542.00	建築年度	昭和53(1978)	新耐震基準	○	老朽化状況	進行している	耐震化状況		バリアフリー状況	
		高田農機具保管庫	鉄骨造	2	35.00	昭和55(1980)	○	進行している										
	計							577.00										

**2 施設の個別計画**

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

**3 スペース構成の状況**

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	合計		

**4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)**

改修箇所	改修年度	金額(円)
鉄骨材取替工事	平成29(2017)	759,240
屋根補修	平成30(2018)	145,506
漏水修理	平成30(2018)	58,496
漏水に伴う床防水工事	令和2(2020)	352,000
CBモルタル修繕	令和2(2020)	165,000

**5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)**

改修箇所	改修年度	金額(円)
自動火災報知設備補修	平成28(2016)	17,280
差動式スポット型熱感煙	平成30(2018)	8,640
倉庫シャッター修繕	令和2(2020)	863,500

**6 コストの状況**

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	利用状況					
	定員(人)					
	年間利用者数(人)	29	29	29	29	29
	収入					
	利用者からの収入(使用料等)					
	一般会計からの収入					
	その他の収入					
	収入合計					
	財源					

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度		
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)		
支出	人件費	給料、手当、賞金等	104,760	123,740	122,040	121,580	121,000	
	指定管理料	指定管理料						
		① 維持・修繕管理	点検・調査	13,752	14,159	14,273	14,782	17,600
			施設修繕料	17,280		8,640		
	工事請負費(改修に当たっては除く)							
		小計	31,032	14,159	22,913	14,782	17,600	
	② 改修	耐震改修費						
		屋根防水						
		外壁			58,496			
		電気						
		給排水						
	空調							
	昇降機							
	その他			759,240	145,506		1,380,500	
	転用費							
	小計		759,240	204,002		1,380,500		
③ 更新	建替費							
	除却費							
	小計							
	計	31,032	773,399	226,915	14,782	1,398,100		
その他	光熱水費							
	賃借料(地代等)							
	委託料(清掃、警備委託等)							
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	5,451	5,613	5,658	5,860	5,946		
		小計	5,451	5,613	5,658	5,860	5,946	
	支出合計	141,243	902,752	354,613	142,222	1,525,046		
利用者1人あたりのコスト	4,870	31,129	12,228	4,904	52,588			
1㎡あたりのコスト	245	1,565	615	246	2,643			
稼働日あたりのコスト	387	2,473	972	390	4,178			



**その他(自由記入欄)**  
消防設備保守点検は、「点検・調査」に計上  
建物損害共済費は、「その他(通信料・)」に計上

① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを含む。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づき消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

# 施設カルテ

施設名:	鹿部共同作業所	学校区
		花鶴小学校区

一般会計
------

### 1 施設の概要

財産番号	70	建物コード	0307	所在地	
所管課	農林振興課	施設の用途	産業系施設		
設置目的	農業振興のため				
根拠条例					
建設費	15,494,397	円	補助金		円

### 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	451.00	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	×	
運営情報	運営形態	直営	年間運営 日数	365	運営時間	0.00	~	23.59
	委託先名		運営人工数	0.02	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載			

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		鹿部共同作業所	鉄骨造	1	99.00	平成17(2005)	○	検討が必要	
計									

### 3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	合計		

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)	17	17	17	17	17	
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
財源							
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	104,760	123,740	122,040	121,580	121,000	
施設維持管理費	① 指定管理料						
	維持・修繕管理	点検・調査	7,656	19,527	18,916	17,961	11,733
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たっては除く)					
		小計	7,656	19,527	18,916	17,961	11,733
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
		昇降機					
その他							
③ 更新	転用費						
	小計						
	計	7,656	19,527	18,916	17,961	11,733	
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)						
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	3,493	3,595	3,624	3,754	3,809	
	小計	3,493	3,595	3,624	3,754	3,809	
支出合計		115,909	146,862	144,580	143,295	136,542	
利用者1人あたりのコスト		6,818	8,639	8,505	8,429	8,032	
1㎡あたりのコスト		1,171	1,483	1,460	1,447	1,379	
稼働日あたりのコスト		318	402	396	393	374	



その他(自由記入欄)  
 消防設備保守点検委託は、「点検・調査」に計上。  
 建物損害共済費は、「その他(通信料…)」に計上。  
 R2消火器代26,400円は、施設本体ではないので、計上して  
 いない。

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを含む。なお、補修・修繕について、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: <b>ししづ交流センター</b>	学校区 古賀西小学校区
-----------------------	----------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	57	建物コード	0308	所在地	日吉3丁目14-1
所管課	隣保館	施設の用途	保健・福祉施設		
設置目的	近隣地域における福祉に欠けた住民を対象として、無料または低額な料金でこれを利用させる等、当該住民の生活改善及び向上を図るための各種事業を行うため				
根拠条例	社会福祉事業法「隣保館運営要綱」				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	1,761.58	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	282	運営時間	8:00 ~	17:00
	委託先名			運営人工数	0.38	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	事務所	鉄筋コンクリート	2	783.00	昭和51(1976)	○	進行している	実施済	全対応
車庫	鉄骨造	1	18.00	昭和61(1986)	○	進行している			
計				801.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	1階事務室	36.75	
	事務会議室	33.73	
	中ホール	56.42	
	会議室1	41.41	
	会議室2	41.41	
	会議室3	22.07	
	調理室	41.41	
	2階事務室	12.20	
	授乳室	9.46	
	交流室	32.31	
	図書室	32.31	
	学習室	32.31	
	多目的スペース(1)	82.81	
	多目的スペース(2)	64.61	
	合計	539.20	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
屋上防水	平成31(2019)	3,531,000

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
------	------	-------

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)	4,036	3,783	4,016	4,228	1,878	
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
	財源						
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	1,990,440	2,351,060	2,318,760	2,310,020	2,299,000	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理・更新等	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	490,320	69,120	70,200	69,190	126,247
		工事請負費(改修に当たっては除く)			245,980	310,880	
		小計	490,320	69,120	316,180	380,070	126,247
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水				3,531,000	
		外壁					
		電気		356,400	174,096		
		給排水	2,268,000				
		空調		162,000			
	昇降機						
	その他		1,698,840	1,296,000			
	転用費						
	小計	2,268,000	2,217,240	1,470,096	3,531,000		
③ 建替費等更新	建替費						
	除却費						
	小計						
	計	2,758,320	2,286,360	1,786,276	3,911,070	126,247	
その他	光熱水費	682,845	669,796	644,013	661,630	423,038	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	493,236	395,925	270,720	954,356	559,626	
	その他(運賃料、手数料、共済、雑費)	131,007	125,445	124,644	127,571	125,215	
	小計	1,307,088	1,191,166	1,039,377	1,743,557	1,107,879	
	支出合計	6,055,848	5,828,586	5,144,413	7,964,647	3,533,126	
	利用者1人あたりのコスト	1,500	1,541	1,281	1,884	1,881	
	1㎡あたりのコスト	7,560	7,277	6,422	9,943	4,411	
	稼働日あたりのコスト	21,475	20,669	18,243	28,243	12,529	



現状写真
その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、修繕、修繕などを行う。なお、修繕、修繕については、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の修繕等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等: 老朽化に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	鹿部農機具保管庫	学校区
		花鶴小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	65	建物コード	0309	所在地			
所管課	農林振興課	施設の用途	産業系施設				
設置目的	農機具保管のため						
根拠条例							
建設費	16,902,978	円	補助金		補助金額		円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	659.75	m <sup>2</sup>	所有区分		避難所指定	×											
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	362	運営時間	0:00	～	23:59										
	委託先名		運営人工数	0.02	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載													
建物	名称	鹿部農機具保管庫	構造	鉄骨造	階数	1	延床面積(m <sup>2</sup> )	108.00	建築年度	平成17(2005)	新耐震基準	○	老朽化状況	進行している	耐震化状況		バリアフリー状況	
	計						108.00											

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
雨樋補修	平成29(2017)	82,080

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)	17	17	17	17	17	
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
財源							
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	104,760	123,740	122,040	121,580	121,000	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理費	① 維持管理	点検・調査	9,168	9,439	9,516	9,855	11,733
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計	9,168	9,439	9,516	9,855	11,733
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
	③ 更新	昇降機					
その他			82,080				
転用費							
小計			82,080				
計		9,168	91,519	9,516	9,855	11,733	
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)						
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	1,570	1,617	1,630	1,688	1,713	
	小計	1,570	1,617	1,630	1,688	1,713	
支出合計		115,498	216,876	133,186	133,123	134,446	
利用者1人あたりのコスト		6,794	12,757	7,834	7,831	7,909	
1㎡あたりのコスト		1,069	2,008	1,233	1,233	1,245	
稼働日あたりのコスト		319	599	368	368	371	



現況写真

その他(自由記入欄)

消防設備保守点検委託は、「点検・調査」に計上。  
建物損害共済費は、「その他(通信料...)」に計上。  
令和元年度の車庫新築工事1,299,999円、建築確認申請312,000円は、本体設備でないで計上していない。

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これによりで台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名: 新原農機具保管庫 学校区 青柳小学校区

一般会計

1 施設の概要

Table with facility details: 財産番号 66, 建物コード 0310, 所在地 新原, 農林振興課, 施設の用途, 設置目的 農機具の保管, 根拠条例, 建設費 41,509,000円, 補助金, 補助金額.

2 施設の個別計画

Table with planning details: 計画の有無 無, 計画名, 策定年度, 計画期間.

Table with site and operation info: 土地 敷地面積 803.07㎡, 所有区分 公有, 避難所指定 ×, 運営形態 直営, 年間運営日数 365, 運営時間 0.00 ~ 23.59.

Main building table with columns: 名称, 構造, 階数, 延床面積(㎡), 建築年度, 新耐震基準, 老朽化状況, 耐震化状況, バリアフリー状況. Includes entry for 新原農機具保管庫.

3 スペース構成の状況

Table for space composition with columns: 名称, 延床面積(㎡), 備考.

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

Table for building renovation history with columns: 改修箇所, 改修年度, 金額(円). Includes entries for 外壁補修, 屋根補修, 入口ドア修繕.

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

Table for equipment renovation history with columns: 改修箇所, 改修年度, 金額(円).

6 コストの状況

Large cost status table with columns for years (平成28-31, 令和2) and categories like 収入, 支出, 人件費, 指定管理料, 施設維持管理・更新等, その他.



視況写真
その他(自由記入欄)
消防設備保守点検委託は、「点検・調査」に計上。
建物損害共済費は、「その他(通信料...)」に計上。

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などという。
②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。
③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。

# 施設カルテ

施設名: <b>大人・峠集会所</b>	学区 小野小学校区
---------------------	--------------

一般会計
------

### 1 施設の概要

財産番号	58	建物コード	0311	所在地	延内
所管課	隣保館	施設の用途			
設置目的	近隣地域における福祉に欠けた住民を対象として、無料または低額な料金でこれを利用させる等、当該住民の生活改善及び向上を図るための各種事業を行うため				
根拠条例	社会福祉事業法「隣保館運営要綱」				
建設費	円	補助金		補助金額	円

### 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	2,036.59	㎡	所有区分	公有(うち2筆 借地)	避難所指定	×											
	年間運営日数	282	日	運営時間	8:00 ~ 17:00													
運営情報	委託先名		運営人工数	0.38	※24時間の場合は0:00~23:59													
	※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載																	
建物	名称	大人・峠集会所	構造	木造	階数	1	延床面積(㎡)	247.00	建築年度	昭和51(1976)	新耐震基準	×	老朽化状況	進行している	耐震化状況	未対策	バリアフリー状況	未対応
計							247.00											

### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
集会室	59.62	
次の間	13.25	
娯楽室	19.87	
会議室	19.87	
調理室	23.19	
図書室	23.19	
合計	158.99	

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)
<b>収入</b>						
利用状況	定員(人)					人
	年間利用者数(人)	200	130	258	165	人
収入	利用者からの収入(使用料等)					円
	一般会計からの収入					円
	その他の収入					円
	収入合計					円
財源						
<b>支出</b>						
人件費	建物の維持管理によるもの	1,990,440	2,351,060	2,318,760	2,310,020	2,299,000
施設維持管理・更新等	① 維持管理					
	指定管理料					
	点検・調査					
	施設修繕料	144,406				
	工事請負費(改修に当たっては除く)				60,500	
	小計	144,406			60,500	
	② 改修					
	耐震改修費					
	屋根防水					
	外壁					
	電気					
	給排水					
	空調					
	昇降機					
	その他					497,200
転用費						
小計					497,200	
③ 更新						
建替費						
除却費						
小計						
計		144,406	0	0	60,500	497,200
その他	光熱水費	117,236	139,743	128,732	114,698	138,125
	賃借料(地代等)					
	委託料(清掃、警備委託等)	143,316	201,525	76,320	153,210	73,050
	その他(通信料、手数料、共済、贈与)			66,793	68,315	15,841
	小計	260,552	341,268	271,845	336,223	227,016
	支出合計	2,395,398	2,692,328	2,590,605	2,706,743	3,023,216
	利用者1人あたりのコスト	11,977	20,710	10,041	16,405	65,722
	1㎡あたりのコスト	9,698	10,900	10,488	10,958	12,240
稼働日あたりのコスト	8,494	9,547	9,187	9,598	10,721	



現況写真

その他(自由記入欄)

屋根改修工事の設計委託費を②改修-その他に計上  
実際の工事は令和3年度に実施。

① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを行う。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づき消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替える、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 大人・峠農機具保管庫	学校区
	小野小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	67	建物コード	0312	所在地	延内
所管課	農林振興課	施設の使用	産業系施設		
設置目的	農機具の保管				
根拠条例					
建設費	14,100,000	円	補助金		円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	851.00	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00	~ 23:59
	委託先名		運営人工数	0.02	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		大人・峠農機具保管庫	鉄骨造	2	218.00	昭和54(1979)	○	進行している	
				計	218.00				

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
シャッター調整工事	平成29(2017)	89,640
屋根補修	平成30(2018)	717,493

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
------	------	-------

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)	6	6	6	8	7	
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
収入合計							
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	104,760	123,740	122,040	121,580	121,000	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持・修繕管理	点検・調査	13,752	14,159	14,273	14,782	17,600
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
	小計		13,752	14,159	14,273	14,782	17,600
	② 改修	耐震改修費			717,493		
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
	③ 更新等	空調					
昇降機							
その他			89,640			116,600	
転用費							
小計			89,640	717,493		116,600	
計		13,752	103,799	731,766	14,782	134,200	
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)						
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	2,939	3,026	3,051	3,159	3,206	
	小計	2,939	3,026	3,051	3,159	3,206	
支出合計		121,451	230,565	856,857	139,521	258,406	
利用者1人あたりのコスト		20,242	38,428	142,810	17,440	36,915	
1㎡あたりのコスト		557	1,058	3,931	640	1,185	
稼働日あたりのコスト		333	632	2,348	382	708	



視況写真

その他(自由記入欄)  
消防設備保守点検委託は、「点検・調査」に計上。  
建物損害共済費は、「その他(通信料...)」に計上。  
H29危険物プレート交換28,080円、R2フェンス基礎工事116,600円は、施設本体としての内容ではないので、計上していない。

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕など。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	文化財収蔵庫	学校区	古賀東小学校区
------	--------	-----	---------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	263	建物コード	0313	所在地	新久保1丁目12-20	
所管課	文化課	施設の使用	社会教育系施設			
設置目的	収蔵物(遺物等)を適切に保管できるようにする。					
根拠条例	古賀市文化財保護条例 (古賀市文化財保護条例施行規則)					
建設費	48,052,000	円	補助金		補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	4,981.79	m <sup>2</sup>	所有区分	公有(うち1筆 借地)	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	244	運営時間	8.30	~ 17.00

委託先名		運営人工数	0.36	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載					
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	職員休憩室	木造	1	144.00	昭和45(1970)	×	進行している	未対策	未対応
	倉庫	鉄骨造	1	574.00	昭和45(1970)	×	進行している	未対策	未対応
	倉庫	鉄骨造	1	744.00	昭和45(1970)	×	進行している	未対策	未対応
	倉庫	鉄骨造	1	32.00	昭和45(1970)	×	進行している	未対策	未対応
	倉庫	鉄骨造	1	66.00	昭和45(1970)	×	進行している	未対策	未対応
	倉庫	鉄骨造	1	40.00	昭和45(1970)	×	進行している	未対策	未対応
	渡廊下	鉄骨造	1	38.00	昭和45(1970)	×	進行している	未対策	未対応
	倉庫	鉄骨造	1	25.00	昭和45(1970)	×	進行している	未対策	未対応
	倉庫	鉄骨造	1	58.00	昭和45(1970)	×	進行している	未対策	未対応
計				1,721.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	倉庫	574.00	
	倉庫	744.00	
	倉庫	32.00	
	倉庫	66.00	
	倉庫	40.00	
	職員休憩室	144.00	
	渡廊下	38.00	
	倉庫	25.00	
	倉庫	58.00	
合計	1,721.00		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
谷樋漏水工事 非常階段撤去工事 屋根ベンチレーター撤去工事 ポイラー室建築・配管撤去工事 調理室及びポイラー室外壁修繕 門扉閉止等改修工事	平成22(2010)	1,599,150
谷樋やり替え 呼継取替	平成23(2011)	1,653,750
雨側屋根スレート葺き替え 外壁改修・施設改修設計委託	平成24(2012) 平成25(2013)	6,137,250 10,253,500

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		年間利用者数(人)	(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
財源							

支出		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
人件費	建物の維持管理によるもの	1,885,680	2,227,320	2,196,720	2,188,440	2,178,000	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持・修繕管理	点検・調査					
		施設修繕料	421,200	1,333,800	244,000	166,100	99,110
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
	小計		421,200	1,333,800	244,000	166,100	99,110
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
	③ 更新	昇降機					
		その他					
転用費							
小計							
計		421,200	1,333,800	244,000	166,100	99,110	
その他	光熱水費	99,575	92,039	90,858	84,430	88,383	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	92,448	116,208	116,208	117,284	120,560	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	23,339	23,712	24,039	24,957	25,291	
	小計	215,362	231,959	231,105	226,671	234,234	
	支出合計	2,522,242	3,793,079	2,671,825	2,581,211	2,511,344	
	利用者1人あたりのコスト						
1㎡あたりのコスト	1,466	2,204	1,552	1,500	1,459		
稼働日あたりのコスト	10,337	15,545	10,950	10,579	10,292		

- ① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを行う。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
  - ② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。
  - ③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。
- ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



視況写真

その他(自由記入欄)

施設カルテ

施設名: 隣保館「ひだまり館」 学校区 青柳小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号 56 建物コード 0314 所在地 新原1051-6
所管課 隣保館 施設の使用 保健・福祉施設
設置目的 近隣地域における福祉に欠けた住民を対象として、無料または低額な料金でこれを利用させる等、当該住民の生活改善及び向上を図るための各種事業を行うため
根拠条例 社会福祉事業法「隣保館運営要綱」
建設費 21,993,550円 補助金 補助金額 円

2 施設の個別計画

計画の有無 無
計画名
策定年度
計画期間

土地 敷地面積 2,026.66㎡ 所有区分 公有(うち2筆 借地) 避難所指定 ○
運営形態 直営 年間運営日数 282 運営時間 8:30 ~ 17:00
委託先名 運営人工数 0.38 ※24時間の場合は0:00~23:59
※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載

建物 名称 隣保館「ひだまり館」 構造 鉄骨造 階数 1 延床面積(㎡) 531.00 建築年度 平成23(2011) 新耐震基準 ○ 老朽化状況 問題なし 耐震化状況 実施済 バリアフリー状況 全対応

3 スペース構成の状況

名称 延床面積(㎡) 備考
事務室1 48.00
事務室2 10.50
相談室1 12.00
相談室2 8.40
会議室1 40.50
会議室2 40.50
会議室3 30.60
会議室4 22.33
パソコンルーム 30.60
調理室 28.90
和室1 50.33
合計 322.66

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

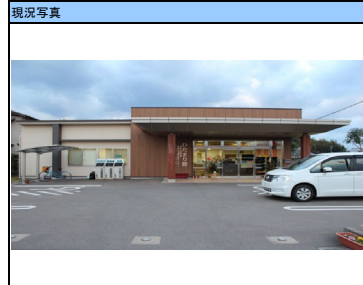
改修箇所 改修年度 金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)

6 コストの状況

収入 平成28年度(2016年度) 平成29年度(2017年度) 平成30年度(2018年度) 平成31年度(2019年度) 令和2年度(2020年度)
収入 利用者からの収入(使用料等) 260,065 233,379 296,706 263,533 202,266
収入合計
支出 人件費 1,990,440 2,351,060 2,318,760 2,310,020 2,299,000
施設維持管理・更新等 32,400 43,200 39,930 165,000
計 32,400 43,200 4,022,210 165,000
支出合計 4,770,730 4,904,084 4,951,201 8,839,811 5,029,615
利用者1人あたりのコスト 610 832 880 1,879 5,748
1㎡あたりのコスト 8,984 9,236 9,324 16,647 9,472
稼働日あたりのコスト 16,917 17,390 17,557 31,347 17,836



その他(自由記入欄)

①:維持管理:修繕、施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
②:改修:公共施設等を直すこと、改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。
③:更新等:老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。
※1 転用:本来の目的と違った用途で使用すること。
※2 除却:建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これによりで台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名： <b>勤労者テニスコート</b>	学校区
	古賀東小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	257	建物コード	0401	所在地	延内561-11
所管課	生涯学習推進課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設		
設置目的	市民の体育・スポーツ等の振興に寄与するとともに、市内の事業所と地域社会との融和を図り、地域住民のコミュニティづくりに資する				
根拠条例	古賀市勤労者テニスコート設置条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	4,882.12	㎡	所有区分	公有(うち2筆 借地)	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	8:30 ~ 日没まで	
	委託先名		運営人工数	0.09	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		倉庫・便所	木造	1	36.00	平成5(1993)	○	進行している	未対策
	計			36.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)	5,621	6,925	10,226	7,606	2,642	
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
財源							
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	493,245	582,609	574,605	572,439	569,708	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理経費	点検・調査					
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計					
		耐震改修費					
	② 改修	屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
		昇降機					
	③ 更新等	その他					
		転用費					
		小計					
		計					
	その他	光熱水費	42,308	38,904	39,974	38,074	37,640
賃借料(地代等)		55,113	55,113	56,813	56,813	56,813	
委託料(清掃、警備委託等)		225,000	249,000	283,368	248,749	272,171	
その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)		939	917	965	965	991	
小計		323,360	343,934	381,120	344,601	367,615	
支出合計		816,605	926,543	955,725	917,040	937,323	
利用者1人あたりのコスト	145	134	93	121	355		
1㎡あたりのコスト	22,683	25,737	26,548	25,473	26,037		
稼働日あたりのコスト	2,237	2,538	2,618	2,512	2,568		



その他(自由記入欄)
------------

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: クロスパルこが 学校区 青柳小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号 262 建物コード 0402 所在地 青柳町830-1 施設用途 その他

2 施設の個別計画

計画の有無 無 計画名 策定年度 計画期間

設置目的 市民の健康づくり、生涯スポーツ及び文化の振興を図り、障がい者・高齢者と共に生きる健やかな地域社会づくりの実現に資する

根拠条例 古賀市健康文化施設条例

建設費 1,589,500,000円 補助金 補助金額 円

土地 敷地面積 18,000.00㎡ 所有区分 避難所指定 ○

運営形態 指定管理 年間運営日数 303 運営時間 10:00 ~ 23:00

委託先名 西部ガス都市開発グループ事業体 運営人工数 0.48 ※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載

建物 名称 構造 階数 延床面積(㎡) 建築年度 新耐震基準 老朽化状況 耐震化状況 バリアフリー状況

3 スペース構成の状況

名称 延床面積(㎡) 備考 体育館 2,323.84 プール 1,927.85

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)

6 コストの状況

平成28年度 平成29年度 平成30年度 平成31年度 令和2年度 (2016年度) (2017年度) (2018年度) (2019年度) (2020年度)



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

施設カルテ

施設名:	市民体育館	学校区
		花鶴小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	259	建物コード	0403	所在地	中央2丁目13-1
所管課	生涯学習推進課	施設の用途	スポーツ・レクリエーション系施設		
設置目的	市民の体育・スポーツ等の振興を図り、健康で潤いある市民生活の実現に資する				
根拠条例	古賀市民体育館条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	382.00	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	354	運営時間	9:00 ~ 22:00	
	委託先名		運営人工数	0.09	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	体育館	鉄筋コンクリート		1	1,175.00	昭和61(1986)	○	進行している	実施済
計				1,175.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	アリーナ	837.00	
	ミーティングルームB	52.00	
	ミーティングルームA	51.00	
	器具庫A	21.00	
	器具庫B	21.00	
	合計	982.00	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
アリーナ床改修	平成29(2017)	14,397,048

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)	57,681	54,694	57,590	61,949	38,232	
収入	利用者からの収入(使用料等)	2,753,250	2,587,100	2,768,850	2,546,550	2,216,800	
	一般会計からの収入						
	その他の収入	214,546	201,854	154,829	173,675	167,643	
	収入合計	2,967,796	2,788,954	2,923,679	2,720,225	2,384,443	
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	493,245	582,609	574,605	572,439	569,708	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理・更新等	① 維持管理						
		点検・調査					
		施設修繕料	1,054,998	367,200	383,034	74,745	25,520
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計	1,054,998	367,200	383,034	74,745	25,520
		耐震改修費					
		屋根防水				6,248,000	
		外壁					
		電気				3,657,500	
		給排水					
その他	② 改修						
		空調					
		昇降機					
		その他					
		転用費					
	小計				9,905,500		
	③ 建替費等更新						
	小計						
	計	1,054,998	367,200	383,034	9,980,245	25,520	
	光熱水費	2,623,212	2,296,592	2,390,468	2,169,459	826,489	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	3,770,720	4,039,040	4,083,760	5,457,134	6,060,681	
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	36,870	36,870	37,131	38,178	38,440	
	小計	6,430,802	6,372,502	6,511,359	7,664,771	6,925,610	
	支出合計	7,979,045	7,322,311	7,468,998	18,217,455	7,520,838	
	利用者1人あたりのコスト	138	134	130	294	197	
	1㎡あたりのコスト	6,791	6,232	6,357	15,504	6,401	
	稼働日あたりのコスト	22,540	20,684	21,099	51,462	21,245	



他の(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等々の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名: 武道館 学校区: 古賀東小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号 258 建物コード 0404 所在地 久保107 所管課 生涯学習推進課 施設の用途 スポーツ・レクリエーション系施設 設置目的 柔道及び剣道その他これらに類するスポーツの普及と振興を通じ、市民特に青少年の心身の鍛錬及び育成を図る 根拠条例 古賀市武道館設置条例

2 施設の個別計画

計画の有無 無 計画名 策定年度 計画期間

土地 敷地面積 354 所有区分 避難所指定 〇 運営形態 直営 年間運営日数 354 運営時間 8:30 ~ 22:00

建物 委託先名 運営人工数 0.09 ※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m<sup>2</sup>)は固定資産台帳に基づいて記載

3 スペース構成の状況

スペース構成表: 名称, 延床面積(m<sup>2</sup>), 備考. 剣道場(1階) 627.38, 柔道場(2階) 627.38. 合計 1,254.76

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所, 改修年度, 金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所, 改修年度, 金額(円)

6 コストの状況

コストの状況表: 収入, 支出. 収入合計 247,900, 375,250, 392,450, 346,000, 160,900. 支出合計 1,559,917, 1,197,922, 1,182,277, 1,229,135, 1,646,789



延べ床面積を修正 648㎡→1,254.762㎡(1、2階)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

施設カルテ

施設名:	コスモス館	学校区	青柳小学校区
------	-------	-----	--------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	68	建物コード	0501	所在地	青柳町587-1
所管課	農林振興課	施設の使用用途	産業系施設		
設置目的	農業及び商工業の発展並びに障がい者の社会参加の推進				
根拠条例	古賀市コスモス館条例				
建設費	250,000,000	円	補助金		円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	㎡	所有区分	避難所指定	×	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	360	運営時間	9.00 ~ 17.00
	委託先名		運営人工数	0.38	※24時間の場合は0.00~23.59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	複合施設	鉄骨造	1	1,184.00	平成14(2002)	○	進行している	実施済	全対応
増築	鉄骨造		151.00	平成17(2005)	○	進行している	実施済	全対応	
計				1,335.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
建物正面入口扉	平成27(2015)	741,960

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
------	------	-------

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	年間利用者数(人)		393,049	373,069	350,327	343,586	337,980
	利用者からの収入(使用料等)		6,743,807	6,414,874	6,639,090	6,449,275	6,012,495
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
収入合計			6,743,807	6,414,874	6,639,090	6,449,275	6,012,495
財源							
支出							
人件費	建物の維持管理によるもの		1,990,440	2,351,060	2,318,760	2,310,020	2,299,000
施設維持管理・更新等	指定管理料						
	① 維持・修繕管理	点検・調査				960,506	966,532
		施設修繕料	1,186,725	959,040	769,881	664,640	489,368
		工事請負費(改修に当たるものは除く)	266,760		690,120		
		小計	1,453,485	959,040	1,460,001	1,625,146	1,455,900
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
	③ 更新	空調					
		昇降機					
		その他					
転用費							
小計							
建替費							
除却費							
小計							
その他	計		1,453,485	959,040	1,460,001	1,625,146	1,455,900
	光熱水費	5,048,846	4,801,047	4,882,981	4,576,868	3,549,829	
	賃借料(地代等)				803,520	803,520	
	委託料(清掃、警備委託等)	1,936,224	2,864,916	2,626,116	1,589,436	1,606,440	
	その他(通信料、手数料、共済、農芥)	397,361	319,894	348,985	281,609	282,952	
	小計	7,382,431	7,985,857	7,858,082	7,251,433	6,242,741	
支出合計		10,826,356	11,295,957	11,636,843	11,186,599	9,997,641	
利用者1人あたりのコスト		28	30	33	33	30	
1㎡あたりのコスト		8.110	8.461	8.717	8.379	7.489	
稼働日あたりのコスト		30.073	31.378	32.325	31.074	27.771	



現況写真

その他(自由記入欄)

年間利用者数は、コスモス広場来客数を計上(コスモス広場組織委員会資料)

・「点検・調査」は、電気保安管理委託、浄化槽維持管理委託、消防設備保守点検委託、空調設備保守点検委託、自動ドア保守点検委託を計上

・「光熱水費」は、電気料、水道料等を計上

・「賃借料」は、LED証明借上料を計上

・「委託料」は、浄化槽清掃委託、トイレ清掃委託を計上

・「その他(通信料...)」は、通信運搬費、建物損害総合共済を計上

・「利用者からの収入」は、コスモス館使用料、コスモス館電気料、コスモス館水道料を計上

① 維持管理・修繕:施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

② 改修:公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等:老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用:本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却:建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 旧勤労者研修センター	学校区 花鶴小学校区
-----------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	73	建物コード	0502	所在地	鹿部468-1		
所管課	商工政策課	施設の用途	その他				
設置目的	市内の事業所と地域社会との融和を図り、明るい職場作りと潤いのある環境確保をめざし地域住民の供用と資質の向上に資する						
根拠条例	古賀市勤労者研修センター設置条例						
建設費	72,000,000	補助金		国庫補助	補助金額	41,500,000	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	2,659.76	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	248	運営時間	9:00	～ 21:00
	委託先名	シルバー人材センター		運営人工数	0.30	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		研修センター	鉄筋コンクリート	2	599.00	昭和61(1986)	○	進行している	
計									

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	大研修室	72.00	年間利用者数、稼働率は施設全体
食堂	48.00	古賀市観光協会に無償貸与	
調理室	19.00		
第1研修室	36.00		
第2研修室	36.00		
和室1	16.00		
和室2	16.00		
和室3	13.00		
和室4	13.00		
浴室	21.00		
合計		290.00	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入	利用状況						
		定員(人)					
		年間利用者数(人)					
		利用者からの収入(使用料等)	171,240	274,750	384,800	289,950	160,600
		一般会計からの収入					
	その他の収入						
	収入合計	171,240	274,750	384,800	289,950	160,600	
	財源						

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
支出	人件費	1,571,400	1,856,100	1,830,600	1,823,700	1,815,000		
	指定管理料							
	施設維持管理費	① 維持管理						
			点検・調査					
			施設修繕料	75,600	32,248	177,120	277,980	721,600
			工事請負費(改修に当たるものは除く)					
			小計	75,600	32,248	177,120	277,980	721,600
			耐震改修費					
			屋根防水					
			外壁					
	電気							
	給排水							
	空調							
	昇降機							
	その他							
	転用費							
	小計							
	③ 建替費							
	等更新							
	除却費							
	小計							
	計	75,600	32,248	177,120	277,980	721,600		
その他	光熱水費	588,005	628,626	636,915	653,049	846,569		
	賃借料(地代等)							
	委託料(清掃、警備委託等)	1,631,397	1,793,124	1,926,756	590,514	419,592		
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	6,644	6,644	6,691	84,717	42,954		
	小計	2,226,046	2,428,394	2,570,362	1,328,280	1,309,115		
	支出合計	3,873,046	4,316,742	4,578,082	3,429,960	3,845,715		
	利用者1人あたりのコスト							
	1㎡あたりのコスト	6,466	7,207	7,643	5,726	6,420		
	稼働日あたりのコスト	15,617	17,406	18,460	13,830	15,507		



現況写真

令和2年9月より商工政策課から環境課へ所管替え  
令和2年12月より海津木苑飯管理棟として使用

① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づき法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これによりで台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	鹿部保育所	学校区	花鶴小学校区
------	-------	-----	--------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	22	建物コード	0601	所在地	美明2丁目2番1号
所管課	子育て支援課	施設の用途	保健・福祉施設		
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うことを目的とする(児童福祉法第39条)				
根拠条例	古賀市保育所条例				
建設費	294,192,150	補助金	国県補助	補助金額	86,595,000

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	2,877.58	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	295	運営時間	7:00 ~ 19:00	
	委託先名		運営人工数	0.25	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	鹿部保育所	鉄骨鉄筋コンクリート	1	1,026.00	平成17(2005)	○	進行している		
倉庫	木造	1	15.00	平成17(2005)	○	進行している			
鹿部保育所	鉄骨造	2	206.00	平成25(2013)	○	進行している			
計				1,247.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	保育室 1F	375.25	
事務室・医務コーナー 1F	53.63		
病後児室・病後児観察室 1F	31.71		
調理室 1F	42.34		
相談室 1F	6.86		
多目的室 2F	178.25		
合計	688.04		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	
収入	定員(人)	150	150	150	150	150	
	年間利用者数(人)	39,786	40,529	40,640	42,257	42,013	
	利用者からの収入(使用料等)	42,736,950	45,443,020	48,262,108	39,496,850	24,608,900	
	一般会計からの収入						
収入合計	42,736,950	45,443,020	48,262,108	39,496,850	24,608,900		
財源							
支出							
施設維持管理費	人件費	1,309,500	1,546,750	1,525,500	1,519,750	1,512,500	
	指定管理料						
	① 維持管理費	点検・調査	543,588	525,507	517,320	506,560	484,000
		施設修繕料	161,309	1,275,988	228,736	641,592	757,680
		工事請負費(改修に当たるものは除く)	112,320	1,451,520		63,140	
		小計	817,217	3,253,015	746,056	1,211,292	1,241,680
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					497,200
		外壁	1,294,920				
		電気					
		給排水					
③ 更新等	空調						
	昇降機						
	その他						
	転用費						
小計	1,294,920				497,200		
計	2,112,137	3,253,015	746,056	1,211,292	1,738,880		
その他	光熱水費	2,647,823	2,838,936	2,730,845	2,725,842	2,295,097	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃・警備委託等)	946,708	1,293,219	1,103,139	1,131,695	1,133,734	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	55,372	56,334	56,700	58,713	59,720	
	小計	3,649,903	4,188,489	3,890,684	3,916,250	3,488,551	
支出合計	7,071,540	8,988,254	6,162,240	6,647,292	6,739,931		
利用者1人あたりのコスト	178	222	152	157	160		
1㎡あたりのコスト	5,671	7,208	4,942	5,331	5,405		
稼働日あたりのコスト	23,971	30,469	20,889	22,533	22,847		



現況写真

その他(自由記入欄)

① 維持管理・修繕:施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

② 改修:公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等:老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用:本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却:建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	千鳥児童センター	学校区	千鳥小学校区
------	----------	-----	--------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	248	建物コード	0602	所在地	千鳥3丁目3-7
所管課	青少年育成課	施設の用途	子育て支援施設		
設置目的	児童の健全な育成に関する活動の推進を図るため				
根拠条例	古賀市立児童館条例第2条				
建設費	113,875,000	円	補助金	16,051,000	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	1,645.00	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	297	運営時間	10:00	～ 20:00
	委託先名		運営人工数	0.17	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		児童館	鉄骨コンクリート	1	455.00	平成18(2006)	○	老朽化が進行している	
計				455.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
		フリースペース(ステージを含む)	182.59
	音楽スタジオ1	23.38	
	音楽スタジオ2	23.38	
	ダンススタジオ	45.10	
	集会室	35.67	
	相談室	12.69	
	* 屋外運動場は計上せず		
	合計	322.79	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
集会室	平成31(2018)	1,261,000

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
	年間利用者数(人)		11,990	8,831	7,230	7,265	7,478
収入	利用者からの収入(使用料等)		9,200				
	一般会計からの収入						
	その他の収入		96,599	74,586	63,984		
	収入合計		105,799	74,586	63,984		
財源							
支出		人件費	890,460	1,051,790	1,037,340	1,033,430	1,028,500
施設維持管理費	施設維持管理・更新等	指定管理料					
		① 維持管理					
		点検・調査					
		施設修繕料	23,760	193,080	271,080		52,000
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				34,000	
		小計	23,760	193,080	271,080	34,000	52,000
		② 改修					
		耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
		昇降機					
		その他				1,261,000	
転用費							
小計				1,261,000			
③ 更新							
建替費							
除却費							
小計							
計		23,760	193,080	271,080	1,295,000	52,000	
その他	光熱水費	976,034	1,029,675	992,661	1,034,810	1,027,408	
	貸借料(地代等)				120,516	120,792	
	委託料(清掃、警備委託等)	416,880	416,880	419,040	522,420	525,800	
	その他(通信料、手数料、共済、進捗)	20,408	20,951	21,133	166,958	1,027,411	
	小計	1,413,322	1,467,506	1,432,834	1,844,704	2,701,411	
	支出合計	2,327,542	2,712,376	2,741,254	4,173,134	3,781,911	
利用者1人あたりのコスト	194	307	379	574	506		
1m <sup>2</sup> あたりのコスト	5,115	5,961	6,025	9,172	8,312		
稼働日あたりのコスト	7,837	9,133	9,230	14,051	12,734		



現況写真

その他(自由記入欄)

①:維持管理・修繕:施設、設備、備置物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②:改修:公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③:更新等:老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用:本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却:建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	米多比児童館	校区
		小野小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	250	建物コード	0603	所在地	米多比1109-2
所管課	青少年育成課	施設の用途	子育て支援施設		
設置目的	児童の健全な育成に関する活動の推進を図るため				
根拠条令	古賀市立児童館条例				
建設費	円	補助金	補助金額		円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	834.38	㎡	所有区分	公有(うち1筆 借地)	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	312	運営時間	10:00 ~ 18:00	
	委託先名			運営人工数	0.08	※24時間の場合は0:00～23:59	

※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	米多比児童館	鉄骨造	1	286.00	昭和39(1964)	○	進行している	未対策	一部対応
	米多比児童館	木造	1	114.00	平成3(1991)	○	進行している	未対策	一部対応
	倉庫	木造	1	33.00	平成6(1994)	○	進行している	未対策	未対応
	計			433.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	大広間	195.37	
	集会室	19.87	
	図書室	19.87	
	合計	235.11	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
		年間利用者数(人)	5,155	4,126	2,472	2,428	725
	収入	利用者からの収入(使用料等)					
		一般会計からの収入					
		その他の収入					
		収入合計					
		財源					

支出	人件費	建物の維持管理によるもの	419,040	494,960	488,160	486,320	484,000
		指定管理料					
	施設維持管理費	① 維持管理費	点検・調査				
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計					
	② 改修費	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
		昇降機					
		その他					
		転用費					
		小計					
	③ 更新費	建替費					
		除却費					
		小計					
	計						
	その他	光熱水費		335,835	340,390	32,994	321,098
		賃借料(地代等)		198,496	198,496	198,496	132,148
		委託料(清掃、警備委託等)		110,160	157,320	113,360	114,400
		その他(通信料、手数料、共済、庶務)		176,588	177,771	182,261	16,546
		小計		821,079	873,977	527,111	584,192
		支出合計	419,040	1,316,039	1,362,137	1,013,431	1,068,192
		利用者1人あたりのコスト	81	319	551	417	1,473
		1㎡あたりのコスト	968	3,039	3,146	2,340	2,467
		稼働日あたりのコスト	1,343	4,218	4,366	3,248	3,424



他の(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	りん	学校区
		青柳小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	54	建物コード	0701	所在地	青柳町801		
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設				
設置目的	高齢者等に対し、生きがい活動等の介護予防支援事業を実施し、高齢者等の健康の保持増進及び福祉の向上に資するため						
根拠条例	古賀市介護予防支援センター条例						
建設費	81,194,553	円	補助金	国庫補助	補助金額	不明	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	m	所有区分	避難所指定	x													
運営情報	運営形態	指定管理	年間運営日数	240	運営時間	9:00 ~ 15:00												
	委託先名	社会福祉法人豊資会 (運営人員は5人)		運営人工数	0.11	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載												
建物	名称	介護予防支援センター(ふれあいセンターりん)	構造	鉄骨造	階数	1	延床面積(m <sup>2</sup> )	348.00	建築年度	平成16(2004)	新耐震基準	○	老朽化状況	進行している	耐震化状況		バリアフリー状況	
計							348.00											

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	事務室	28.90	執務スペース
	活動スペース	181.80	
	和室	13.90	
	合計	224.60	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入							
利用状況	定員(人)						人
	年間利用者数(人)	3,639	4,046	4,129	4,724	2,328	人
収入	利用者からの収入(使用料等)	0	0	0	0	0	円
	一般会計からの収入						円
	その他の収入						円
	収入合計						円
	財源						円
支出							
人件費	建物の維持管理によるもの	576,180	680,570	671,220	668,690	665,500	円
指定管理料	指定管理料	7,700,400	7,700,400	7,700,400	7,843,000	7,843,000	円
施設維持管理・更新等	① 維持管理	点検・調査					円
		施設修繕料	243,000	1,100,000	162,000	207,360	円
		工事請負費(改修に当たっては除く)					円
		小計	243,000	1,100,000	162,000	207,360	円
	② 改修	耐震改修費					円
		屋根防水					円
		外壁					円
		電気					円
		給排水					円
		空調					円
③ 更新	昇降機					円	
	その他					円	
	転用費					円	
	小計					円	
その他	計	243,000	1,100,000	162,000	207,360	円	
	光熱水費					円	
	賃借料(地代等)					円	
	委託料(清掃、警備委託等)					円	
	その他(建物総合共済)	16,067	16,621	16,761	16,739	17,048	円
小計	16,067	16,621	16,761	16,739	17,048	円	
支出合計	8,535,647	9,497,591	8,550,381	8,735,789	8,525,548	円	
利用者1人あたりのコスト	2,346	2,347	2,071	1,849	3,662	円	
1㎡あたりのコスト	24,528	27,292	24,570	25,103	24,499	円	
稼働日あたりのコスト	35,565	39,573	35,627	36,399	35,523	円	



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの電装の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	シルバー人材センター	学校区
		千鳥小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	52	建物コード	0702	所在地	千鳥2丁目21-3
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設		
設置目的	高齢者の働く拠点並びにコミュニケーションの場を提供し、もって高齢者の福祉の増進とその能力を生かした活力ある地域社会づくりに資する				
根拠条例	古賀市高齢者労働能力活用センター				
建設費	90,640,000	円	補助金	国庫補助	補助金額
					不明
					円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	495.86	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	240	運営時間	9:00 ~ 17:00	

建物	委託先名	公益社団法人シルバー人材センターへ使用許可 ※委託でなく貸館		運営人工数	0.06	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載				
		名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		派遣研修所	鉄骨造	2	437.00	平成4(1992)	○	進行している		
		計				437.00				

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
作業場 1F	87.48	
倉庫 1F	29.16	
談話室 1F	16.20	
書庫 1F	4.86	
シャワー室	9.92	
事務室 2F	70.88	
研修室 2F	120.29	
合計	338.79	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入	228,792	244,461	256,889	256,887	256,887	
	収入合計	228,792	244,461	256,889	256,887	256,887	
<b>支出</b>							
人件費	給料、手当、賞金等	314,280	371,220	366,120	364,740	363,000	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理費	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	179,820			427,460	
		工事請負費(改修に当たるものは除く)		1,684,800			
		小計	179,820	1,684,800		427,460	
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
	③ 更新	昇降機					
		その他					
		転用費					
	小計						
	計	179,820	1,684,800			427,460	
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)						
	その他(消防点検)						
	その他(建物総合損害共済)	15,653	16,118	16,188	16,739	17,048	
	小計	15,653	16,118	16,188	16,739	17,048	
支出合計	494,100	2,056,020	366,120	364,740	790,460		
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト	1,131	4,705	838	835	1,809		
稼働日あたりのコスト	2,059	8,567	1,526	1,520	3,294		



他の(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これによりで台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名:	えんがわ	学校区
		古賀東小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	55	建物コード	0703	所在地	久保739-17
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設		
設置目的	高齢者による高齢者の生きがいづくり、介護予防、レクリエーション及び世代間交流並びに地域福祉の向上に資する市民の活動を支援するため				
根拠条例	古賀市高齢者生きがいづくり支援センター条例				
建設費	11,185,800	円	補助金	国庫補助	補助金額
					不明
土地	敷地面積	360.00	㎡	所有区分	公有
					避難所指定
					×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	240	運営時間
					10.00 ~ 17.00
	委託先名			運営人工数	0.05

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	高齢者生きがいづくり支援センター(えんがわ)	木造	1	65.00	平成4(1992)	○	進行している		
	計			65.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	活動スペース・事務室	26.53	
	和室	9.94	
		合計	36.47

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入	定員(人)						
	年間利用者数(人)	810	706	900	490	380	
収入	利用者からの収入(使用料等)				5,700	7,100	
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計				5,700	7,100	
	財源						
支出	人件費	261,900	309,350	305,100	303,950	302,500	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理費	点検・調査					
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)			28,620	224,640	
		小計			28,620	224,640	
	② 改修費	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
空調							
③ 更新費	昇降機						
	その他						
	転用費						
	小計						
	計			28,620	224,640		
その他	光熱水費	84,922	86,929	88,847	84,339	67,501	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)			28,620			
	その他(建物総合共済)	5,267	5,219	5,363	5,463	5,606	
	小計	90,189	92,148	122,830	89,802	73,107	
	支出合計	352,089	401,498	456,550	618,392	375,607	
	利用者1人あたりのコスト	435	569	507	1,262	988	
	1㎡あたりのコスト	5,417	6,177	7,024	9,514	5,779	
	稼働日あたりのコスト	1,467	1,673	1,902	2,577	1,565	



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの電装の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	千鳥苑	学校区	千鳥小学校区
------	-----	-----	--------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	51	建物コード	0704	所在地	千鳥3丁目3-1
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設		
設置目的	市民の社会福祉の充実、健康の保持増進及び教養の向上に資するため				
根拠条例	古賀市社会福祉センター条例				
建設費	170,000,000	円	補助金	109,515,000	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	16,979.00	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	指定管理	年間運営 日数	308	運営時間	9:00 ~ 17:00	

委託先名	社会福祉法人古賀市社会福祉協議会	運営人工数	0.43	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載					
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	福祉集会所	鉄筋コンクリート	1	1,222.00	昭和52(1977)	○	進行している	実施済	一部対応
	車庫及び便所	鉄骨造	1	109.00	昭和53(1978)	○	進行している	未対策	未対応
	ゲートボール場	鉄骨造	1	799.00	平成2(1990)	○	進行している	実施済	未対応
	ゲートボール場	鉄骨造	1	799.00	平成3(1991)	○	進行している	実施済	未対応
	管理人室	鉄筋コンクリート	1	9.00	平成5(1993)	○	進行している	実施済	未対応
	管理人室	木造	1	67.00	平成7(1995)	○	進行している	実施済	未対応
	車庫	鉄骨造	1	31.00	平成6(1994)	○	進行している	実施済	未対応
	台所	鉄筋コンクリート	1	9.00	平成9(1997)	○	進行している	実施済	未対応
	福祉集会所	鉄筋コンクリート	1	99.00	平成12(2000)	○	進行している	実施済	全対応
	計				3,144.00				

3 スペース構成の状況

スペース 構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	和室(大広間)	186.00	
	研修室(大)	142.93	
	研修室(中)	78.95	
	研修室(小)	23.25	
	浴室	89.16	
	娯楽室	34.72	
	しゃんしゃん	99.33	
	多目的グラウンド	1,598.00	
	合計	2,252.34	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
研修室小・中(空調設備)	令和2(2020)	523,600

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)
	年間利用者数(人)		51,323	45,972	47,929	47,302	27,412
収入	利用者からの収入(使用料等)		5,178,910	4,917,890	4,970,120	5,265,910	3,301,330
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計		5,178,910	4,917,890	4,970,120	5,265,910	3,301,330
財源							

支出

人件費	建物の維持管理によるもの	2,252,340	2,660,410	2,623,860	2,613,970	2,601,500	
指定管理料	指定管理料	32,313,000	32,313,000	32,313,000	34,553,000	34,210,000	
施設維持管理・更新等	① 維持・修繕管理	点検・調査					
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)			3,491,909	2,195,600	
	② 改修	小計				3,491,909	2,195,600
		耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
	③ 更新	空調					1,210,000
昇降機							
その他							
転用費							
小計					1,210,000		
建替費							
除却費							
小計							
計					3,491,909	3,405,600	
その他	光熱水費	8,435,393	9,065,085	8,099,047	7,285,378	5,736,274	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	3,115,960	3,108,307	3,251,532	1,296,950	477,812	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	28,013	27,989	28,228	29,084	29,522	
	小計	11,579,366	12,201,381	11,378,807	8,611,412	6,243,608	
	支出合計	46,144,706	47,174,791	46,315,667	49,270,291	46,460,708	
利用者1人あたりのコスト	899	1,026	966	1,042	1,695		
1㎡あたりのコスト	14,677	15,005	14,731	15,671	14,778		
稼働日あたりのコスト	149,820	153,165	150,376	159,968	150,846		

- ① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。
  - ② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。
  - ③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。
- ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名: ゆい

校区: 古賀東小学校区

介護保険特別会計

1 施設の概要

財産番号	53	建物コード	0705	所在地	庄316		
所管課	健康介護課	施設の利用	保健・福祉施設				
設置目的	介護予防及び生活支援に資する事業を地域において実施し、もって高齢者等の健康の増進及び社会参加の促進を図るため						
根拠条例	古賀市地域活動サポートセンター条例						
建設費	121,779,000	円	補助金	国庫補助	補助金額	不明	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積		m <sup>2</sup>	所有区分		避難所指定	X
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	243	運営時間	8:30 ~ 17:00	
	委託先名			運営人工数	0.07	※24時間の場合は0.00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		福祉集会所	鉄骨造	1	475.00	平成13(2001)	O	進行している	実施済
計				475.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	事務室 1F	32.70	職員用執務スペース
	活動スペース 1F	211.10	主に事業利用
	宿泊スペース	139.50	
	合計	383.30	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
屋根防水修繕	平成29(2017)	7,452,000
西側扉修繕	平成29(2017)	293,760

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
風呂釜ポイラー	平成29(2017)	64,000
ブラインド修繕	平成29(2017)	45,900
ガラス交換	平成29(2017)	79,542
便座修繕	平成29(2017)	37,584
洗し台混合水栓漏水修繕	平成29(2017)	96,984
報知設備等取り換え	平成29(2017)	64,800
空調機修繕	平成30(2018)	87,480
グリストラップ蓋交換	令和2(2020)	15,950

6 コストの状況

収入	利用状況	定義(人)	平成28年度 平成29年度 平成30年度 平成31年度 令和2年度 (2016年度) (2017年度) (2018年度) (2019年度) (2020年度)				
			年間利用者数(人)	3,013	3,024	2,569	2,172
	利用者からの収入(使用料等)		1,927,850	1,560,950	947,800	761,600	295,400
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計		1,927,850	1,560,950	947,800	761,600	295,400
	財源						
支出							
	人件費	建物の維持管理によるもの	366,660	433,090	427,140	425,530	423,500
	指定管理料	指定管理料					
施設維持管理費	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	1,368,360	1,517,930		87,480	15,950
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計	1,368,360	1,517,930		87,480	15,950
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水		7,452,000			
		外壁					
		電気					
		給排水					
空調							
③ 更新	昇降機						
	その他						
	転用費						
	小計		7,452,000				
	計		1,368,360	8,969,930		87,480	15,950
その他	光熱水費	867,264		1,064,411	882,094	712,684	757,172
	貸借料(地代等)						
	委託料(清掃・警備委託等)						
	その他(建物総合共済)	26,375	27,208	27,417	28,458	28,874	
	小計	893,639	1,091,619	909,511	741,142	786,046	
	支出合計	2,628,659	10,494,639	1,336,651	1,254,152	1,225,496	
利用者1人あたりのコスト	872	3,470	520	577	1,240		
1m <sup>2</sup> あたりのコスト	5,534	22,094	2,814	2,640	2,580		
稼働日あたりのコスト	10,818	43,188	5,901	5,161	5,043		



現況写真

他の(自由記入欄)

- 施設開所から20年目となる。建物の老朽化が進んでいる。
- 市民活動の拠点として位置付けられており、今後もその機能は重要であると考えている。
- 施設の維持管理・修繕などに関する具体的な計画がない。
- 令和3年8月の暴風雨により若干雨漏りが発生した。(屋根の構造上、雨漏りしやすい状況とのこと。)

① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づき法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの電装の補修を行うこと。

② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊す事(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 咲 学校区 古賀東小学校区

一般会計

1 施設の概要

Table with 11 columns: 財産番号, 所管課, 建物コード, 所在地, 施設用途, 設置目的, 根拠条例, 建設費, 補助金, 補助金額, 土地, 敷地面積, 所有区分, 運営形態, 年間運営日数, 運営時間, 委託先名, 運営人工数, 建物 (名称, 構造, 階数, 延床面積, 建築年度, 新耐震基準, 老朽化状況, 耐震化状況, バリアフリー状況), 計

2 施設の個別計画

Table with 2 columns: 計画の有無, 計画名, 策定年度, 計画期間

3 スペース構成の状況

Table with 3 columns: 名称, 延床面積(m²), 備考. Includes rows for 相談室, 休養室, etc.

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

Table with 3 columns: 改修箇所, 改修年度, 金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

Table with 3 columns: 改修箇所, 改修年度, 金額(円)

6 コストの状況

Main cost table with columns for years (平成28-31, 令和2) and rows for 収入 (定員, 利用者, etc.) and 支出 (人件費, 指定管理料, etc.)



Blank box for other notes (その他(自由記入欄))

①: 維持管理・修繕... ②: 改修... ③: 更新等...

施設カルテ

施設名: 花見学童保育所	学校区
	花見小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	243	建物コード	0707	所在地	花見東4丁目2-1
所管課	青少年育成課	施設の用途	保健・福祉施設		
設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る				
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例				
建設費	円	補助金	補助金額		円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地

敷地面積	㎡	所有区分		避難所指定	×
------	---	------	--	-------	---

運営情報

運営形態	一部事務委託	年間運営日数	294	運営時間	13:00 ~ 18:00
委託先名	社会福祉法人 光会			運営人工数	0.02
※24時間の場合は0:00~23:59					
※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載					

建物

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
花見学童保育所	木造	1	120.00	平成11(1999)	○	進行している		一部対応
計			120.00					

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
保育室(2室)		
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)
収入						
利用状況	定員(人)					
	年間利用者数(人)					
収入	利用者からの収入(使用料等)	5,159,000	5,967,000	5,639,605	6,909,000	4,306,090
	一般会計からの収入					
	その他の収入	8,470,000	7,729,000	9,437,000	12,276,666	11,219,367
	収入合計	13,629,000	13,696,000	15,076,605	19,185,666	15,525,457
支出						
人件費	建物の維持管理によるもの	78,570	92,805	91,530	91,185	90,750
施設維持管理費	指定管理料					
	① 維持管理					
	点検・調査					
	施設修繕料	16,200		95,040		34,320
	工事請負費(改修に当たるものは除く)					
	小計	16,200		95,040		34,320
	② 改修					
	耐震改修費					
	屋根防水					
	外壁					
	電気					
	給排水					
	空調				1,134,000	
	昇降機					
	その他	91,800		299,160		
	転用費					
	小計	91,800		299,160	1,134,000	
	③ 更新					
	建替費					
	除却費					
小計						
計		108,000		394,200	1,134,000	34,320
その他	光熱水費	427,540	470,921	494,824	284,689	318,498
	賃借料(地代等)					
	委託料(清掃、警備委託等)	14,009,728	15,676,598	14,526,695	22,923,417	18,547,684
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)				81,305	101,417
	小計	14,437,268	16,147,519	15,021,519	23,289,411	18,967,599
	支出合計	14,623,838	16,240,324	15,507,249	24,514,596	19,092,669
	利用者1人あたりのコスト					
1㎡あたりのコスト	121,865	135,336	129,227	204,288	159,106	
稼働日あたりのコスト	49,741	55,239	52,746	83,383	64,941	



他の(自由記入欄)
-----------

①:維持管理・修繕:施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づき法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②:改修:公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③:更新等:老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用:本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却:建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	花鶴学童保育所	学校区	花鶴小学校区
------	---------	-----	--------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	386	建物コード	0708	所在地	花鶴丘1丁目21		
所管課	青少年育成課	施設の用途	学校教育系施設				
設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る						
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例						
建設費	58,393,440	円	補助金	県補助	補助金額	38,928,000	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	m <sup>2</sup>	所有区分	避難所指定	x				
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	294	運営時間	13.00 ~ 18.00			
	委託先名	学校法人 すすき学園		運営人工数	0.03	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	花鶴学童保育所	鉄骨造	1	301.00	平成26(2014)	○	問題なし		一部対応
	花鶴学童保育所	鉄骨造	1	69.00	平成28(2016)	○	問題なし		一部対応
計				370.00					

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
保育室(3室)	198.06	
合計	198.06	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)	8,270,500	7,292,577	7,943,561	1,008,500	7,961,850	
	一般会計からの収入						
	その他の収入	12,706,000	10,836,000	14,210,000	16,368,892	14,959,165	
	収入合計	20,976,500	18,128,577	22,153,561	17,377,392	22,921,015	
	財源						
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	130,950	154,675	152,550	151,975	151,250	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料			21,600	29,916	
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計			21,600	29,916	
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
	③ 更新	昇降機					
		その他					
		転用費					
		小計					
計			21,600	29,916			
その他	光熱水費	363,976	406,710	429,512	284,689	318,498	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	25,400,592	24,616,397	23,220,923	31,218,151	30,478,321	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)				81,305	101,417	
	小計	25,764,568	25,023,107	23,650,435	31,584,145	30,898,236	
	支出合計	25,895,518	25,177,782	23,824,585	31,766,036	31,049,486	
	利用者1人あたりのコスト						
	1㎡あたりのコスト	69,988	68,048	64,391	85,854	83,918	
	稼働日あたりのコスト	88,080	85,639	81,036	108,048	105,610	



現況写真

その他の(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づき消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 古賀西学童保育所	学校区
	古賀西小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	244	建物コード	0709	所在地	天神7丁目4-1
所管課	青少年育成課	施設の用途	保健・福祉施設		
設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る				
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例				
建設費	円	補助金	円		

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	㎡	所有区分	避難所指定	×					
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	294	運営時間	13:00	～	18:00		
	委託先名	社会福祉法人 光会		運営人工数	0.02	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載				
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	
	古賀西学童保育所	鉄骨造	1	184.00	平成15(2003)	○	検討が必要		一部対応	
計				184.00						

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
保育室(1室)		
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)	2,816,592	3,006,217	4,251,962	5,263,000	3,686,340	
	一般会計からの収入						
	その他の収入	4,235,000	4,541,000	3,959,000	8,184,444	7,479,578	
	収入合計	7,051,592	7,547,217	8,210,962	13,447,444	11,165,918	
	財源						
<b>支出</b>							
人件費	給料、手当、賞金等	78,570	92,805	91,530	91,185	90,750	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理費	① 維持管理費	点検・調査					
		施設修繕料	68,040	299,160	240,840	60,480	
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計	68,040	299,160	240,840	60,480	
	② 改修費	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
③ 更新等	昇降機						
	その他		164,430				
	転用費						
	小計		164,430				
その他	計	68,040	463,590	240,840	60,480		
	光熱水費	354,834	375,040	385,067	284,689	318,498	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	8,468,364	8,468,364	11,096,549	16,399,783	16,244,015	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)				81,305	101,417	
	小計	8,823,198	8,843,404	11,481,616	16,765,777	16,663,930	
支出合計	8,969,808	9,399,799	11,813,986	16,917,442	16,754,680		
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト	48,749	51,086	64,206	91,943	91,058		
稼働日あたりのコスト	30,510	31,972	40,184	57,542	56,989		



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 小野学童保育所	学校区 小野小学校区
--------------	---------------

一般会計

1 施設の概要										2 施設の個別計画				
財産番号	245	建物コード	0710	所在地	米多比1372	計画の有無	無							
所管課	青少年育成課	施設の用途	保健・福祉施設			計画名								
設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る					策定年度								
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例					計画期間								
建設費		円	補助金		円									
土地	敷地面積		m	所有区分		避難所指定	×							
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	294	運営時間	13:00	~	18:00						
	委託先名	学校法人 すすき学園			運営人工数	0.02	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載							
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況					
	小野学童保育所	鉄骨造	1	131.00	平成11(1999)	○	検討が必要		一部対応					
	計				131.00									

3 スペース構成の状況			4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)			5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)				
スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考		改修箇所	改修年度	金額(円)	改修箇所	改修年度	金額(円)
	保育室(1室)									
		合計								

6 コストの状況		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	定員(人)					
利用状況	年間利用者数(人)					
収入	利用者からの収入(使用料等)	3,565,833	3,554,784	3,722,320	4,709,000	4,058,120
	一般会計からの収入					
	その他の収入	4,025,000	4,374,000	9,439,000	8,184,444	7,479,578
	収入合計	7,590,833	7,928,784	13,161,320	12,893,444	11,537,698
財源						



支出		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	
人件費	建物の維持管理によるもの	78,570	92,805	91,530	91,185	90,750	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理費	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	43,200	115,560	22,680	74,752	48,620
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				149,600	
		小計	43,200	115,560	22,680	224,352	48,620
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
	③ 更新	空調					
昇降機					1,285,200		
その他							
転用費							
	小計				1,285,200		
	計	43,200	115,560	22,680	1,509,552	48,620	
その他	光熱水費	351,370	371,476	384,843	284,689	318,498	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	9,147,364	9,214,864	7,899,585	20,727,683	18,458,415	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)				81,305	101,417	
	小計	9,498,734	9,586,340	8,284,428	21,093,677	18,878,330	
	支出合計	9,620,504	9,794,705	8,398,638	22,694,414	19,017,700	
	利用者1人あたりのコスト						
	1㎡あたりのコスト	73,439	74,769	64,112	173,240	145,173	
	稼働日あたりのコスト	32,723	33,315	28,567	77,192	64,686	

他の(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構築物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名:	青柳学童保育所	学校区
		青柳小学校区

一般会計
------

1 施設の概要										2 施設の個別計画				
財産番号	246	建物コード	0711	所在地	青柳860					計画の有無	無			
所管課	青少年育成課	施設の用途	保健・福祉施設							計画名				
設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る									策定年度				
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例									計画期間				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円									
土地	敷地面積	m <sup>2</sup>	所有区分	避難所指定		x								
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	294	運営時間	13.00	～	18.00						
	委託先名	社会福祉法人 雅の児会		運営人工数	0.02	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載								
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況					
	青柳学童保育所	木造	1	120.00	平成11(1999)	○	進行している		一部対応					
		計			120.00									

3 スペース構成の状況				4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)			5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)		
スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考	改修箇所	改修年度	金額(円)	改修箇所	改修年度	金額(円)
	保育室(1室)								
		合計							

6 コストの状況		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	
収入	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)	1,800,150	1,796,288	1,860,508	3,109,130	3,364,500	
	一般会計からの収入						
	その他の収入	4,099,000	3,298,000	4,619,000	7,478,578	8,184,444	
	収入合計	5,899,150	5,094,288	6,479,508	10,588,708	11,548,944	
	財源						
支出							
人件費	建物の維持管理によるもの	78,570	92,805	91,530	91,185	90,750	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理費	① 維持管理費	点検・調査					
		施設修繕料		16,200	55,030	111,650	
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計		16,200	55,030	111,650	
	② 改修費	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
	③ 更新等	昇降機					
		その他	118,584				
		転用費					
	小計	118,584					
	計	118,584		16,200	55,030	111,650	
その他	光熱水費	271,214	293,206	310,006	284,689	318,498	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	4,706,546	4,737,752	4,723,168	10,143,581	11,397,131	
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)				81,305	101,417	
	小計	4,977,760	5,030,958	5,033,174	10,509,575	11,817,046	
	支出合計	5,174,914	5,123,763	5,140,904	10,655,790	12,019,446	
	利用者1人あたりのコスト						
	1㎡あたりのコスト	43,124	42,698	42,841	88,798	100,162	
	稼働日あたりのコスト	17,602	17,428	17,486	36,244	40,882	



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構築物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	舞の里学童保育所	学校区	舞の里小学校区
------	----------	-----	---------

一般会計

1 施設の概要

財産番号	247	建物コード	0712	所在地	舞の里4丁目21-1
所管課	青少年育成課	施設の用途	保健・福祉施設		
設置目的	小学校の放課後等に保護者の就労等により家庭が留守等の常態となっている児童に対し、必要な保育を行うとともに、健全な育成を図る				
根拠条例	古賀市学童保育所設置条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	㎡	所有区分	避難所指定	×	
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	294	運営時間	13:00 ~ 18:00
	委託先名	学校法人 伊豆学園		運営人工数	0.02	

※24時間の場合は0:00~23:59

※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載

名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
舞の里学童保育所	鉄骨造	1	131.00	平成11(1999)	○	検討が必要		一部対応
計			131.00					

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
保育室(1室)		
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)	2,916,500	2,951,000	2,745,000	2,940,000	2,570,750	
	一般会計からの収入						
	その他の収入	4,214,000	4,621,000	4,621,000	3,739,789	4,092,222	
	収入合計	7,130,500	7,572,000	7,366,000	6,679,789	6,662,972	
財源							
支出							
人件費	建物の維持管理によるもの	78,570	92,805	91,530	91,185	90,750	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理費	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	66,960	1,944	10,368	99,000	34,320
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				149,600	299,200
		小計	66,960	1,944	10,368	248,600	333,520
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
	空調					990,000	
昇降機							
その他							
転用費							
小計					990,000		
③ 更新	建替費						
	除却費						
小計							
計		66,960	1,944	10,368	248,600	1,323,520	
その他	光熱水費	283,642	307,314	322,825	284,689	318,498	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	7,781,364	7,317,209	8,453,467	7,687,749	7,095,662	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)				81,305	101,417	
	小計	8,065,006	7,624,523	8,776,292	8,053,743	7,515,577	
支出合計	8,210,536	7,719,272	8,878,190	8,393,528	8,929,847		
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト	62,676	58,926	67,772	64,073	68,167		
稼働日あたりのコスト	27,927	26,256	30,198	28,549	30,374		



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	サンコスモ古賀	学校区	古賀東小学校区
------	---------	-----	---------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	50	建物コード	0713	所在地	庄205		
所管課	福祉課	施設の用途	保健・福祉施設				
設置目的	市民の健康増進及び福祉向上に関する総合的な施策を推進するとともに、市民の自主的な健康・安心・生きがいづくりの支援に資するため						
根拠条例	古賀市保健福祉総合センター条例						
建設費	2,033,220,000	円	補助金		補助金額		円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市社会福祉総合センター(サンコスモ古賀)保全計画
策定年度	平成25(2013)
計画期間	平成26(2014) ~ 令和9(2027) 年度

土地	敷地面積	22,318.88	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	○
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	359	運営時間	8.30 ~ 17.00	
	委託先名		運営人工数	1.08	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		保健福祉総合センター	鉄筋コンクリート	3	6,923.00	平成9(1997)	○	検討が必要	実施済
	計			6,923.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	警備員室		
	中央待合ロビー		
	つどいの広場		
	売店		
	福祉事務所	522.00	福祉・子育て支援・予防健診・介護支援
	センター長室		
	相談室1		
	相談室2		
	相談室3		
	相談室4		
	合計	522.00	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

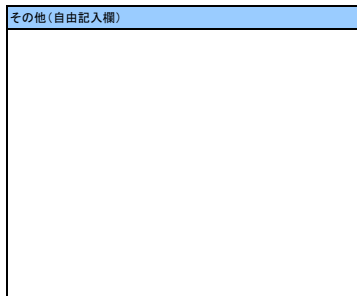
改修箇所	改修年度	金額(円)
エントランス(防水)	平成31(2019)	2,847,873
歩道改修	令和2(2020)	7,546,000

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
照明制御盤	平成31(2019)	7,020,000
空調設備更新	平成31(2019)	561,600
身障者トイレ改修	平成31(2019)	1,242,000
中央監視盤	令和2(2020)	43,011,063
電話交換機	令和2(2020)	6,628,776
自家発電設備	令和2(2020)	1,730,410

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	
収入	年間利用者数(人)							
	利用者からの収入(使用料等)		13,090,794	13,501,535	13,810,481	13,701,548	13,141,600	
	一般会計からの収入							
	その他の収入							
	収入合計		13,090,794	13,501,535	13,810,481	13,701,548	13,141,600	
	財源							
支出	人件費	建物の維持管理によるもの	5,657,040	6,681,960	6,590,160	6,565,320	6,534,000	
	施設維持管理・更新等	指定管理料	指定管理料					
		① 維持・修繕管理	点検・調査					
			施設修繕料	2,730,210	2,546,283	11,750,416	2,604,000	3,660,030
			工事請負費(改修に当たるものは除く)				1,122,220	1,623,600
			小計	2,730,210	2,546,283	11,750,416	3,726,220	5,283,630
		② 改修	耐震改修費					
			屋根防水				2,847,873	
			外壁					
			電気				7,020,000	1,730,410
			給排水					
		③ 更新	空調				561,600	43,011,063
	昇降機							
	その他					1,242,000	14,174,776	
転用費								
	小計				11,671,473	58,916,249		
	計		2,730,210	2,546,283	11,750,416	15,397,693	64,199,879	
その他	光熱水費	11,191,906	13,454,891	13,999,017	13,739,077	12,310,635		
	賃借料(地代等)	2,075,124	1,891,911	1,624,005	1,379,157	297,612		
	委託料(清掃、警備委託等)	23,003,172	24,275,322	24,622,560	24,803,711	26,055,089		
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	103,472	105,261	106,156	108,840	109,734		
	小計	36,373,674	39,727,385	40,351,738	40,030,785	38,773,070		
	支出合計		44,760,924	48,955,628	58,692,314	61,993,798	109,506,949	
	利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト		6,466	7,071	8,478	8,955	15,818		
稼働日あたりのコスト		124,682	136,367	163,488	172,685	305,033		



①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構築物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを行う。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

## 施設カルテ

施設名: <b>市役所</b>	学校区
	花鶴小学校区

一般会計
------

### 1 施設の概要

財産番号	1	建物コード	0801	所在地	駅東1丁目1-1
所管課	管財課	施設の用途	行政系施設		
設置目的	市政運営のため				
根拠条例	なし				
建設費	1,763,280,000	円	補助金		補助金額

### 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	16,558.98	㎡	所有区分	公有(うち7筆 借地)	避難所指定	×
----	------	-----------	---	------	-------------	-------	---

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	245	運営時間	8:30 ~ 17:00
	委託先名			運営人工数	0.47	※24時間の場合は0:00~23:59

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	第1庁舎	鉄筋コンクリート	4	4,375.00	昭和47(1972)	×	進行している	実施済	一部対応
	第2庁舎	鉄骨鉄筋コンクリート	6	4,960.00	平成9(1997)	○	検討が必要	実施済	一部対応
	便所	鉄筋コンクリート	1	20.00	昭和46(1971)	×	進行している		
	畜犬舎	鉄筋コンクリート	1	13.00	昭和47(1972)	-	-		
	車庫	鉄骨造	1	296.00	平成10(1998)	○	進行している		
	車庫	鉄骨造	1	388.00	平成10(1998)	○	進行している		
	車庫(バス用)	鉄骨造	1	86.00	平成10(1998)	○	進行している		
	水防倉庫	鉄骨造	1	116.00	平成10(1998)	○	進行している		
	ごみ保管倉庫	鉄骨造	1	40.00	平成10(1998)	○	進行している		
	洗車場	鉄骨造	1	50.00	平成10(1998)	○	進行している		
	計			10,344.00					

※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載

### 3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	議場	230.00	例年、4回×6日=24日/年 使用
	議会委員会室ほか	412.00	
	市長副市長室	135.00	
	事務室	2,358.00	
	市民ホール×2、展望ラウンジ	298.00	自販機設置使用料、一部目的外使用あり
	会議室	693.00	
	倉庫・書庫	560.00	
	更衣室・休憩室	130.00	
	機械室・電気室・監視室	445.00	
	合計	5,261.00	

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

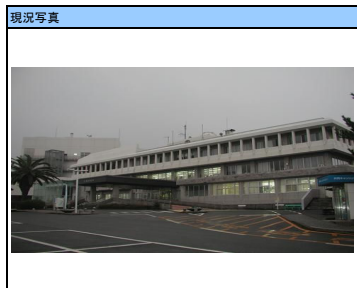
改修箇所	改修年度	金額(円)
市役所入口改良	平成31(2019)	1,274,900
第2庁舎外壁改修	平成31(2019)	76,893,300
第1庁舎屋上防水	令和2(2020)	31,203,700

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
高圧変電設備更新①	平成29(2017)	677,160
議会照明改修	平成30(2018)	1,251,720
高圧変電設備更新②	平成30(2018)	1,249,776
中央監視装置更新	平成30(2018)	24,948,000
電話交換機/センター交換	平成31(2019)	334,800
第1庁舎チラー交換	平成31(2019)	12,698,840
高圧変電設備更新③	平成31(2019)	492,800
女子トイレ洋式化	令和2(2020)	1,060,400
議場系空調設備更新	令和2(2020)	17,820,000
高圧変電設備更新④	令和2(2020)	12,431,100

### 6 コストの状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	利用状況					
	定員(人)					
	年間利用者数(人)	215,519	210,739	226,882	220,310	165,105
	利用者からの収入(使用料等)	1,047,174	1,373,150	1,131,461	1,457,264	1,447,311
	収入合計	1,047,174	1,373,150	1,131,461	1,457,264	1,447,311
支出						
人件費	建物の維持管理によるもの	2,461,860	2,907,890	2,867,940	2,857,130	2,843,500
	指定管理料					
施設維持管理費	① 維持管理					
	点検・調査					239,800
	施設修繕料	3,101,006	3,016,636	2,493,836	2,968,454	2,830,300
	工事請負費(改修に当たるものは除く)	5,949,936	6,397,408	885,600	735,540	2,426,600
	小計	9,050,942	9,414,044	3,379,436	3,703,994	5,496,700
	② 改修					
	耐震改修費					
	屋根防水					31,203,700
	外壁				76,893,300	
	電気		677,160	27,449,496	492,800	12,431,100
	給排水		3,780,000			
	空調	7,862,400	885,600		12,698,840	17,820,000
	昇降機					
	その他		8,342,784	3,075,084	1,609,700	1,060,400
	転用費					
小計	7,862,400	13,685,544	30,524,580	91,694,640	62,515,200	
③ 更新						
建替費						
除却費						
小計						
計	16,913,342	23,099,588	33,904,016	95,398,634	68,011,900	
その他	光熱水費	20,717,340	22,066,794	21,881,113	20,928,167	17,665,727
	賃借料(地代等)	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,800,000	1,800,000
	委託料(清掃、警備委託等)	30,701,268	31,677,048	30,966,012	31,496,777	32,848,405
	その他(通信料、手数料、共済、慶弔)	141,842	137,057	138,333	141,850	143,185
	小計	52,260,450	55,580,899	54,685,458	54,366,794	52,457,317
	支出合計	72,635,652	81,588,377	91,457,414	152,622,558	123,312,717
	利用者1人あたりのコスト	337	387	403	693	747
1㎡あたりのコスト	7,022	7,888	8,842	14,755	11,921	
稼働日あたりのコスト	296,472	333,014	373,296	622,949	503,317	



**その他(自由記入欄)**  
通常利用職員数から本庁舎にある各所管で別建物を管理している定員分を除いたものを定員とする。平成26年度は耐震改修工事を実施した。

① 維持管理・修繕・施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

② 改修:公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等:老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用:本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却:建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これによりで台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 花見コミュニティ消防センター	学校区 花見小学校区
---------------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	23	建物コード	0802	所在地	花見南2丁目23-5
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	103.00	㎡	所有区分		避難所指定	×		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00	～	23:59	
	委託先名			運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	花見コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	89.00	平成6(1994)	○	進行している	実施済	未対応
計				89.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	防災資機材置場	44.08	
	休憩室	45.40	
	合計	89.48	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入	定員(人)	20	20	20	20	20	人	
	年間利用者数(人)	1,150	1,000	1,000	950	700	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入						円	
	収入合計						円	
財源							円	
支出	人件費	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
施設維持管理費	指定管理料						円	
	① 維持管理	点検・調査						円
		施設修繕料						円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計						円
	② 改修	耐震改修費						円
		屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
		給排水						円
		空調						円
	③ 更新等	昇降機						円
		その他						円
転用費							円	
小計						円		
計							円	
その他	光熱水費						円	
	賃借料(地代等)						円	
	委託料(清掃、警備委託等)						円	
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	2,265	2,347	2,450			円	
	小計	2,265	2,347	2,450			円	
支出合計	13,265	15,340	15,264	12,766	12,705	円		
利用者1人あたりのコスト	12	15	15	13	18	円		
1㎡あたりのコスト	149	172	172	143	143	円		
稼働日あたりのコスト	37	43	43	36	36	円		



現況写真

吉賀市花見コミュニティ消防センター

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 久保コミュニティ消防センター	学校区 古賀東小学校区
---------------------	----------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	24	建物コード	0803	所在地	久保742-2
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	4,660.00	m <sup>2</sup>	所有区分		避難所指定	×		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00	～	23:59	
	委託先名			運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	久保コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	90.00	平成8(1996)	○	老朽化が進行している	実施済	未対応
計				90.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	防災資機材置場	45.24	
	休憩室	45.24	
	合計	90.48	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入	定員(人)	20	20	20	20	20	人	
	年間利用者数(人)	1,000	950	1,000	1,000	1,000	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入						円	
	収入合計						円	
財源							円	
支出	人件費	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
施設維持管理費	指定管理料						円	
	① 維持管理	点検・調査						円
		施設修繕料						円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計						円
	② 改修	耐震改修費						円
		屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
		給排水						円
		空調						円
	③ 更新	昇降機						円
		その他						円
転用費							円	
小計						円		
計						円		
その他	光熱水費						円	
	賃借料(地代等)						円	
	委託料(清掃、警備委託等)						円	
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	2,310	2,392	2,494			円	
	小計	2,310	2,392	2,494			円	
支出合計	13,310	15,385	15,308	12,766	12,705	円		
利用者1人あたりのコスト	13	16	15	13	13	円		
1㎡あたりのコスト	148	171	170	142	141	円		
稼働日あたりのコスト	37	43	43	36	36	円		



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 古賀コミュニティ消防センター	学校区
	古賀西小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	25	建物コード	0804	所在地	天神1丁目21-1
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	161.78	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×		
	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00 ~ 23:59			
運営情報	委託先名				運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載		
	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
建物	古賀コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	83.00	平成7(1995)	○	進行している	実施済	未対応
計				83.00					

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
防災資機材置場	41.85	
休憩室	41.85	
合計	83.70	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
年間利用者数(人)	850	800	750	750	750	
利用者からの収入(使用料等)						
一般会計からの収入						
その他の収入						
収入合計						
財源						
支出						
人件費	建物の維持管理によるもの	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705
指定管理料	指定管理料					
施設維持管理費	① 維持管理	点検・調査				
		施設修繕料				1,279,850
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				
		小計				1,279,850
	② 改修	耐震改修費				
		屋根防水				
		外壁				
		電気				
		給排水				
		空調				
③ 更新等	昇降機					
	その他					
	転用費					
	小計					
その他	計					1,279,850
	光熱水費					
	賃借料(地代等)					
	委託料(清掃、警備委託等)					
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	2,479	2,568	2,677		
小計	2,479	2,568	2,677			
支出合計	13,479	15,561	15,491	12,766	1,292,555	
利用者1人あたりのコスト	16	19	21	17	1,723	
1㎡あたりのコスト	162	187	187	154	15,573	
稼働日あたりのコスト	38	44	44	36	3,631	



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これによりで台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: <b>高田コミュニティ消防センター</b>	学校区 千鳥小学校区
----------------------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	26	建物コード	0805	所在地	久保1251-7
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	198.00	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00	~ 23:59		
	委託先名			運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	高田コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	89.00	平成6(1994)	○	進行している	実施済	未対応
計				89.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	防災資機材置場	44.08	
	休憩室	45.40	
	合計	89.48	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

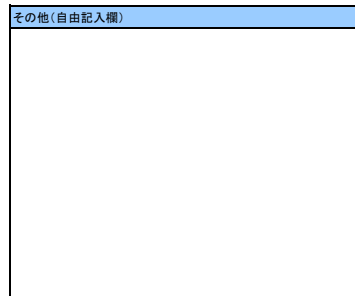
改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入	利用状況	定員(人)	17	17	17	17	
		年間利用者数(人)	550	250	250	300	
	収入	利用者からの収入(使用料等)					
		一般会計からの収入					
		その他の収入					
	収入合計						
	財源						
支出							
人件費	建物の維持管理によるもの	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計					
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
	③ 更新	昇降機					
		その他					
転用費							
	小計						
その他	建設費						
	除却費						
	小計						
	計						
	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
委託料(清掃、警備委託等)							
その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	2,187	2,265	2,364				
小計	2,187	2,265	2,364				
支出合計	13,187	15,258	15,178	12,766	12,705		
利用者1人あたりのコスト	24	61	61	43	42		
1㎡あたりのコスト	148	171	171	143	143		
稼働日あたりのコスト	37	43	43	36	36		



①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名: <b>今在家コミュニティ消防センター</b>	学校区 青柳小学校区
-----------------------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	27	建物コード	0806	所在地	青柳町1222-2	
所管課	総務課	施設の用途	その他			
設置目的	火災等の防災拠点					
根拠条例						
建設費	16,050,300	円	補助金		補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	274.00	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00 ~ 23:59	
	委託先名		運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		今在家コミュニティ消防センター	鉄骨造	-	83.00	平成18(2006)	○	進行している	
計				83.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
		防災資機材置場	36.80
	休憩室	46.40	
合計		83.20	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入	利用状況	定員(人)	17	17	17	17	
		年間利用者数(人)	700	650	650	600	
	収入	利用者からの収入(使用料等)					
		一般会計からの収入					
		その他の収入					
		収入合計					
	財源						
支出							
施設維持管理費	人件費	建物の維持管理によるもの	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705
	指定管理料	指定管理料					
		① 維持管理	点検・調査				
		施設修繕料			54,000		
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計			54,000		
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
	③ 更新	昇降機					
		その他					
		転用費					
小計							
その他	計			54,000			
	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)						
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	2,853	2,936	3,072			
小計	2,853	2,936	3,072				
	支出合計	13,853	15,929	69,886	12,766	12,705	
	利用者1人あたりのコスト	20	25	108	20	21	
	1㎡あたりのコスト	167	192	842	154	153	
	稼働日あたりのコスト	39	45	196	36	36	



現況写真

古賀市今在家コミュニティ消防センター

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 鹿部・日吉コミュニティ消防センター	学校区
	古賀西小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号	28	建物コード	0807	所在地	日吉2丁目16-3
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費		円	補助金		円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	221.45	m	所有区分	公有	避難所指定	×		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0.00	~ 23.59		
	委託先名			運営人工数	0.00	※24時間の場合は0.00~23.59 ※延床面積(m)は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(m)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	古賀市鹿部・日吉コミュニティ消防センター	軽量鉄骨造	2	95.64	平成31(2019)	○	問題なし	実施済	未対応
	計				95.64				

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m)	備考
	防災資機材置場	44.85	
	休憩室	44.85	
	合計	89.70	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入	定員(人)	20	20	20	20	20	人	
	年間利用者数(人)	1,100	1,000	800	750	750	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入						円	
	収入合計						円	
財源							円	
支出	人件費	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
施設維持管理費	指定管理料						円	
	① 維持管理経費	点検・調査						円
		施設修繕料						円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計						円
	② 改修	耐震改修費						円
		屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
	③ 更新	給排水						円
		空調						円
		昇降機						円
		その他						円
転用費						円		
小計						円		
計						円		
その他	光熱水費						円	
	賃借料(地代等)						円	
	委託料(清掃、警備委託等)						円	
	その他(通信料、手数料、共済、慶弔)	2,612	2,706	2,823			円	
	小計	2,612	2,706	2,823			円	
	支出合計	13,612	15,699	15,637	12,766	12,705	円	
利用者1人あたりのコスト	12	16	20	17	17	円		
1㎡あたりのコスト	142	164	164	133	133	円		
稼働日あたりのコスト	38	44	44	36	36	円		



その他の自由記入欄

①: 維持管理・修繕・施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの電装の補修を行うこと。  
②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

### 施設カルテ

施設名: **小山田コミュニティ消防センター** 学校区  
小野小学校区

一般会計

#### 1 施設の概要

財産番号	29	建物コード	0808	所在地	小山田320-4				
所管課	総務課	施設の使用	その他						
設置目的	火災等の防災拠点								
根拠条例									
建設費	9,423,470	補助金	補助金額 円						
土地	敷地面積	139.21	㎡	所有区分	避難所指定 x				
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00 ~ 23:59			
	委託先名			運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59			
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	小山田コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	89.00	平成5(1993)	○	進行している	実施済	未対応
	計			89.00					

#### 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

#### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
防災資機材置場	44.50	
休憩室	44.50	
<b>合計</b>	<b>89.00</b>	

#### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

#### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

#### 6 コストの状況

	平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入							
利用状況	定員(人)	17	17	17	17		
	年間利用者数(人)	850	750	750	650		
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
財源							
支出							
人件費	建物の維持管理によるもの	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計					
		② 改修	耐震改修費				
	屋根防水						
	外壁						
	電気						
	給排水						
	空調						
	③ 更新等	昇降機					
		その他					
		転用費					
		小計					
	計						
	その他	光熱水費					
		賃借料(地代等)					
		委託料(清掃、警備委託等)					
		その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	1,739	1,786	1,884		
小計		1,739	1,786	1,884			
支出合計		12,739	14,779	14,698	12,766	12,705	
利用者1人あたりのコスト	15	20	20	17	20		
1㎡あたりのコスト	143	166	165	143	143		
稼働日あたりのコスト	36	42	41	36	36		



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 小竹コミュニティ消防センター	学校区
	青柳小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	30	建物コード	0809	所在地	小竹602-2
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	71.00	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	×		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00 ~ 23:59			
	委託先名			運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	小竹コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	78.00	平成4(1992)	○	進行している	実施済	未対応
計				78.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	防災資機材置場	39.00	
	休憩室	39.00	
	合計	78.00	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)			
収入	利用状況	定員(人)	17	17	17	17	人		
		年間利用者数(人)	900	850	850	850	人		
	収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
		一般会計からの収入						円	
		その他の収入						円	
収入合計							円		
財源							円		
支出									
施設維持管理費	人件費	建物の維持管理によるもの	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
	指定管理料	指定管理料						円	
		① 維持管理	点検・調査						円
			施設修繕料						円
			工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計						円	
	② 改修	耐震改修費						円	
		屋根防水						円	
		外壁						円	
		電気						円	
給排水							円		
③ 更新	空調						円		
	昇降機						円		
	その他						円		
	転用費						円		
	小計						円		
その他	④ 建設費						円		
	除却費						円		
	小計						円		
	計						円		
その他	光熱水費						円		
	賃借料(地代等)						円		
	委託料(清掃、警備委託等)						円		
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	1,564	1,610	1,672			円		
	小計	1,564	1,610	1,672			円		
支出合計		12,564	14,603	14,486	12,766	12,705	円		
利用者1人あたりのコスト		14	17	17	15	17	円		
1㎡あたりのコスト		161	187	186	164	163	円		
稼働日あたりのコスト		35	41	41	36	36	円		



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

### 施設カルテ

施設名: 庄コミュニティ消防センター	学校区 古賀東小学校区
--------------------	----------------

一般会計
------

#### 1 施設の概要

財産番号	31	建物コード	0810	所在地	庄184-6	
所管課	総務課	施設の用途	その他			
設置目的	火災等の防災拠点					
根拠条例						
建設費	12,400,500	円	補助金		補助金額	円

#### 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積		㎡	所有区分		避難所指定	×		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00	～	23:59	
	委託先名			運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	庄コミュニティ消防センター	鉄骨造	1	80.00	平成11(1999)	○	進行している	実施済	未対応
	計				80.00				

#### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
防災資機材置場	40.94	
休憩室	40.05	
合計	80.99	

#### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

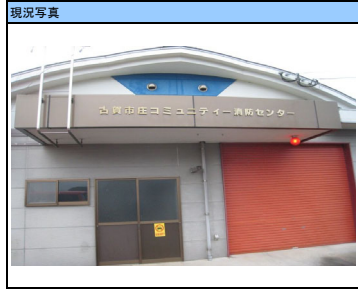
改修箇所	改修年度	金額(円)

#### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

#### 6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	人	
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)		
収入	年間利用者数(人)		17	17	17	17	17	人	
	利用者からの収入(使用料等)		550	650	650	550	500	円	
	一般会計からの収入							円	
	その他の収入							円	
	収入合計							円	
	財源							円	
支出		建物	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
施設維持管理費	人件費	建物の維持管理によるもの						円	
	指定管理料	指定管理料						円	
		① 維持管理	点検・調査						円
			施設修繕料					1,063,205	円
	工事請負費(改修に当たるものは除く)							円	
		小計					1,063,205	円	
	② 改修	耐震改修費						円	
		屋根防水						円	
		外壁						円	
		電気						円	
		給排水						円	
		空調						円	
	③ 更新	昇降機						円	
その他							円		
転用費							円		
小計							円		
その他	建設費						円		
	除却費						円		
	小計						円		
	計					1,063,205	円		
	光熱水費						円		
貸借料(地代等)						円			
委託料(清掃、警備委託等)						円			
その他(運賃料、手数料、共済、慶弔)	2,522	2,628	2,756			円			
小計	2,522	2,628	2,756			円			
支出合計	13,522	15,621	15,570	12,766	1,075,910	円			
利用者1人あたりのコスト	25	24	24	23	2,152	円			
1㎡あたりのコスト	169	195	195	160	13,449	円			
稼働日あたりのコスト	38	44	44	36	3,022	円			



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: <b>新原コミュニティ消防センター</b>	学校区 青柳小学校区
----------------------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	32	建物コード	0811	所在地	新原713-2		
所管課	総務課	施設の用途	その他				
設置目的	火災等の防災拠点						
根拠条例							
建設費	9,064,000	円	補助金		補助金額		円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	44.50	㎡	所有区分		避難所指定	×		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00	～	23:59	
	委託先名		運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載				
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	新原コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	89.00	平成4(1992)	○	進行している	実施済	未対応
	計				89.00				

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	防災資機材置場	44.08	
	休憩室	45.40	
	合計	89.48	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入	定員(人)	17	17	17	17	17	人	
	年間利用者数(人)	400	350	350	350	350	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入						円	
	収入合計						円	
財源							円	
支出	人件費	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
施設維持管理費	指定管理料						円	
	① 維持管理	点検・調査						円
		施設修繕料						円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計						円
	② 改修	耐震改修費						円
		屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
		給排水						円
		空調						円
	③ 更新	昇降機						円
		その他						円
		転用費						円
		小計						円
計							円	
その他	光熱水費						円	
	賃借料(地代等)						円	
	委託料(清掃、警備委託等)						円	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	1,564	1,610	1,672			円	
	小計	1,564	1,610	1,672			円	
支出合計	12,564	14,603	14,486	12,766	12,705	円		
利用者1人あたりのコスト	31	42	41	36	36	円		
1㎡あたりのコスト	141	164	163	143	143	円		
稼働日あたりのコスト	35	41	41	36	36	円		



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 青柳コミュニティ消防センター	学校区 青柳小学校区
---------------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	33	建物コード	0812	所在地	青柳1702
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	78.00	㎡	所有区分		避難所指定	×		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00	～	23:59	
	委託先名		運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載				
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	青柳コミュニティ消防センター	鉄骨造	1	78.00	平成8(1996)	○	進行している	実施済	未対応
計				78.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	防災資機材置場	36.80	
	休憩室	41.38	
	合計	78.18	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入	定員(人)	17	17	17	17	17	人	
	年間利用者数(人)	850	750	750	750	700	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入						円	
	収入合計						円	
財源							円	
支出	人件費	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
施設維持管理費	指定管理料						円	
	① 維持管理	点検・調査						円
		施設修繕料						円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
	小計						円	
	② 改修	耐震改修費						円
		屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
		給排水						円
		空調						円
	昇降機						円	
	その他						円	
	転用費						円	
小計						円		
③ 更新	建替費						円	
	除却費						円	
小計						円		
計							円	
その他	光熱水費						円	
	賃借料(地代等)						円	
	委託料(清掃、警備委託等)						円	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	1,564	1,610	1,672			円	
	小計	1,564	1,610	1,672			円	
支出合計	12,564	14,603	14,486	12,766	12,705	円		
利用者1人あたりのコスト	15	19	19	17	18	円		
1㎡あたりのコスト	161	187	186	164	163	円		
稼働日あたりのコスト	35	41	41	36	36	円		



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1): ③更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 千鳥コミュニティ消防センター	学校区 千鳥小学校区
---------------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	34	建物コード	0813	所在地	千鳥4丁目1-2
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	238.93	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×											
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00 ~ 23:59												
	委託先名		運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載													
建物	名称	千鳥コミュニティ消防センター	構造	鉄骨造	階数	2	延床面積(㎡)	89.00	建築年度	平成6(1994)	新耐震基準	○	老朽化状況	進行している	耐震化状況	実施済	バリアフリー状況	未対応
計							89.00											

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	防災資機材置場	44.08	
	休憩室	45.40	
	合計	89.48	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入								
利用状況	定員(人)	17	17	17	17	17	人	
	年間利用者数(人)	900	950	1,100	1,050	900	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入						円	
	収入合計						円	
財源							円	
支出								
施設維持管理費	人件費	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
	指定管理料						円	
	① 維持管理	点検・調査						円
		施設修繕料						円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計						円
		耐震改修費						円
	② 改修	屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
		給排水						円
		空調						円
	③ 更新	昇降機						円
		その他						円
転用費							円	
小計							円	
その他	建設費						円	
	除却費						円	
	小計						円	
	計						円	
	光熱水費						円	
賃借料(地代等)						円		
委託料(清掃、警備委託等)						円		
その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	2,303	2,387	2,491			円		
小計	2,303	2,387	2,491			円		
支出合計	13,303	15,380	15,305	12,766	12,705	円		
利用者1人あたりのコスト	15	16	14	12	14	円		
1㎡あたりのコスト	149	173	172	143	143	円		
稼働日あたりのコスト	37	43	43	36	36	円		



現況写真

古賀市千鳥コミュニティ消防センター

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名: 薦野コミュニティ消防センター  
 学校区: 小野小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号	35	建物コード	0814	所在地	薦野1369-4
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	㎡	所有区分	避難所指定	×					
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00	~	23:59		
	委託先名		運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載					
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	
	薦野コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	89.00	平成4(1992)	○	進行している			
計				89.00						

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	防災資機材置場	44.08	
	休憩室	45.40	
	合計	89.48	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入	定員(人)	17	17	17	17	17	人	
	年間利用者数(人)	1,150	1,150	1,200	1,000	1,000	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入						円	
	収入合計						円	
	財源						円	
支出	人件費	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
施設維持管理費	指定管理料						円	
	① 維持管理	点検・調査						円
		施設修繕料						円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計						円
	② 改修	耐震改修費						円
		屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
		給排水						円
		空調						円
	③ 更新	昇降機						円
		その他						円
		転用費						円
		小計						円
その他	計						円	
	光熱水費						円	
	賃借料(地代等)						円	
	委託料(清掃、警備委託等)						円	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	1,564	1,610	1,672			円	
小計	1,564	1,610	1,672			円		
支出合計	12,564	14,603	14,486	12,766	12,705	円		
利用者1人あたりのコスト	11	13	12	13	13	円		
1㎡あたりのコスト	141	164	163	143	143	円		
稼働日あたりのコスト	35	41	41	36	36	円		



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 谷山コミュニティ消防センター	学校区 小野小学校区
---------------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	36	建物コード	0815	所在地	谷山1114-2
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	99.17	㎡	所有区分		避難所指定	×				
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00	～	23:59			
	委託先名			運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載					
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況		
	谷山コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	90.00	平成7(1995)	○	進行している	実施済	未対応		
	計				90.00						

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	防災資機材置場	45.24	
	休憩室	45.24	
	合計	90.48	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入	定員(人)	17	17	17	17	17	人	
	年間利用者数(人)	1,000	800	750	750	650	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入						円	
	収入合計						円	
財源							円	
支出	人件費	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
施設維持管理費	指定管理料						円	
	① 維持管理	点検・調査						円
		施設修繕料		1,895,075				円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計		1,895,075				円
	② 改修	耐震改修費						円
		屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
		給排水						円
		空調						円
	③ 更新	昇降機						円
		その他						円
転用費							円	
小計							円	
その他	計		1,895,075				円	
	光熱水費						円	
	賃借料(地代等)						円	
	委託料(清掃、警備委託等)						円	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	2,366	2,450	2,556			円	
小計	2,366	2,450	2,556			円		
支出合計	13,366	1,910,518	15,370	12,766	12,705	円		
利用者1人あたりのコスト	13	2,388	20	17	20	円		
1㎡あたりのコスト	149	21,228	171	142	141	円		
稼働日あたりのコスト	38	5,367	43	36	36	円		



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 町川原コミュニティ消防センター	学校区 青柳小学校区
----------------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	37	建物コード	0816	所在地	川原999-2
所管課	総務課	施設の用途	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	12,747,000	円	補助金		円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積		m <sup>2</sup>	所有区分		避難所指定	X		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00 ~	23:59		
	委託先名		運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載				
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	川原コミュニティ消防センター	鉄骨造	1	83.00	平成11(1999)	○	進行している	実施済	未対応
計				83.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	防災資機材置場	36.80	
	休憩室	46.40	
	合計	83.20	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入	定員(人)	17	17	17	17	17	人	
	年間利用者数(人)	900	900	850	800	700	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入						円	
	収入合計						円	
財源							円	
支出	人件費	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
施設維持管理費	指定管理料						円	
	① 維持管理	点検・調査						円
		施設修繕料						円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計						円
	② 改修	耐震改修費						円
		屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
		給排水						円
		空調						円
	③ 更新	昇降機						円
		その他						円
		転用費						円
小計							円	
その他	計						円	
	光熱水費						円	
	賃借料(地代等)						円	
	委託料(清掃、警備委託等)						円	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	2,592	2,700	2,831			円	
小計	2,592	2,700	2,831			円		
支出合計	13,592	15,693	15,645	12,766	12,705	円		
利用者1人あたりのコスト	15	17	18	16	18	円		
1㎡あたりのコスト	164	189	188	154	153	円		
稼働日あたりのコスト	38	44	44	36	36	円		



現況写真

その他(自由記入欄)

①:維持管理・修繕:施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等々の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②:改修:公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③:更新等:老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用:本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却:建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 米多比コミュニティ消防センター 学校区 小野小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号	38	建物コード	0817	所在地	米多比1521-6
所管課	総務課	施設の使用	その他		
設置目的	火災等の防災拠点				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	220.13 m <sup>2</sup>		所有区分	公有	避難所指定			
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00 ~ 23:59	※24時間の場合は0:00~23:59		
	委託先名			運営人工数	0.00	※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	米多比コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	90.00	平成7(1995)	○	進行している	実施済	未対応
計				90.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	防災資機材置場	45.24	
	休憩室	45.24	
	計	90.48	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度		
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)		
収入	定員(人)	17	17	17	17	17	人	
	年間利用者数(人)	1,000	1,000	650	650	600	人	
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入						円	
	収入合計						円	
	財源						円	
支出	人件費	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	円	
施設維持管理費	指定管理料						円	
	① 維持管理	点検・調査						円
		施設修繕料						円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計						円
	② 改修	耐震改修費						円
		屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
		給排水						円
		空調						円
	③ 更新	昇降機						円
		その他						円
		転用費						円
		小計						円
		計						円
その他	光熱水費						円	
	賃借料(地代等)						円	
	委託料(清掃、警備委託等)						円	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	2,587	2,679	2,794			円	
	小計	2,587	2,679	2,794			円	
	支出合計	13,587	15,672	15,608	12,766	12,705	円	
	利用者1人あたりのコスト	14	16	24	20	21	円	
1㎡あたりのコスト	151	174	173	142	141	円		
稼働日あたりのコスト	38	44	44	36	36	円		



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

# 施設カルテ

施設名: 薬王寺コミュニティ消防センター	学校区 小野小学校区
----------------------	---------------

一般会計
------

### 1 施設の概要

財産番号	39	建物コード	0818	所在地	薬王寺1051-1		
所管課	総務課	施設の用途	その他				
設置目的	火災等の防災拠点						
根拠条例							
建設費	9,321,500	円	補助金		補助金額		円

### 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	369.02	㎡	所有区分		避難所指定	×		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00	～	23:59	
	委託先名		運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00～23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載				
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	薬王寺コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	89.00	平成5(1993)	○	進行している	実施済	未対応
計				89.00					

### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
防災資機材置場	44.08	
休憩室	45.40	
合計	89.48	

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)	17	17	17	17	17	
	年間利用者数(人)	1,250	1,100	1,000	1,000	950	
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
財源							
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計					
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
	③ 更新	昇降機					
		その他					
		転用費					
小計							
その他	建替費						
	除却費						
	小計						
	計						
	光熱水費						
賃借料(地代等)							
委託料(清掃、警備委託等)							
その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	1,720	1,768	1,863				
小計	1,720	1,768	1,863				
支出合計	12,720	14,761	14,677	12,766	12,705		
利用者1人あたりのコスト	10	13	15	13	13		
1㎡あたりのコスト	143	166	165	143	143		
稼働日あたりのコスト	36	41	41	36	36		



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕・施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用を当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用を当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

### 施設カルテ

施設名: **筵内コミュニティ消防センター** 学校区  
古賀東小学校区

一般会計

#### 1 施設の概要

財産番号	40	建物コード	0819	所在地	筵内883-1		
所管課	総務課	施設の用途	その他				
設置目的	火災等の防災拠点						
根拠条例							
建設費	9,074,300	円	補助金		補助金額		円

#### 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	975.00	㎡	所有区分		避難所指定	X
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	356	運営時間	0:00	~ 23:59
	委託先名		運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		筵内コミュニティ消防センター	鉄骨造	2	89.00	平成5(1993)	○	進行している	
	計			89.00					

#### 3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	防災資機材置場	44.08	
	休憩室	45.40	
	合計	89.48	

#### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

#### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

#### 6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人) 年間利用者数(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
	財源						

支出	人件費	給料、手当、賞金等	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)	
施設維持管理費	指定管理料	11,000	12,993	12,814	12,766	12,705		
	① 維持管理 管理	点検・調査						
		施設修繕料						
		工事請負費(改修に当たらないものは除く)						
		小計						
		耐震改修費						
	② 改修	屋根防水						
		外壁						
		電気						
		給排水						
		空調						
	③ 更新	昇降機						
		その他						
		転用費						
		小計						
建替費								
その他	除却費							
	小計							
	光熱水費							
	賃借料(地代等)							
	委託料(清掃、警備委託等)							
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	1,674	1,720	1,814				
	小計	1,674	1,720	1,814				
	支出合計	12,674	14,713	14,628	12,766	12,705		
	利用者1人あたりのコスト	18	18	18	15	15		
	1㎡あたりのコスト	142	165	164	143	143		
	稼働日あたりのコスト	36	41	41	36	36		



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	花見団地	学校区	花見小学校区
------	------	-----	--------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	3	建物コード	0901	所在地	花見東3丁目6-1	
所管課	管財課	施設の用途	公営住宅			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
根拠条例	古賀市営住宅条例					
建設費	473,390,000	円	補助金		補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市公営住宅等長寿命化計画
策定年度	平成25(2013)
計画期間	平成26(2014) ~ 令和5(2023) 年度

土地	敷地面積	5,142.00	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~	23:59
	委託先名		運営人工数	0.13	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		花見団地1棟	鉄筋コンクリート	5	1,486.00	昭和48(1973)	×	進行している	実施済
	花見団地2棟	鉄筋コンクリート	5	1,532.00	昭和49(1974)	×	進行している	実施済	一部対応
	集会所	鉄骨造	1	70.00	昭和53(1978)	×	進行している		
	計			3,088.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
		1棟 3DK 30戸 S47	1,230.00
	1棟 共有スペース	256.00	
	2棟 3DK 30戸 S48	1,350.00	
	2棟 共有スペース	182.00	
	合計	3,018.00	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
1棟駐車場舗装	平成29年度	626,400

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
------	------	-------

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)	47,450	44,895	42,340	42,340	41,245	
収入	利用者からの収入(使用料等)	6,724,900	6,418,300	6,343,400	6,368,400	6,093,900	
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
収入合計		6,724,900	6,418,300	6,343,400	6,368,400	6,093,900	
財源							
支出							
人件費	建物の維持管理によるもの	680,940	804,310	793,260	790,270	786,500	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	2,154,330	1,514,672	568,656	1,205,164	1,449,948
		工事請負費(改修に当たるものは除く)	943,704	3,740,742	1,683,254	2,244,454	3,325,300
		小計	3,098,034	5,255,414	2,251,910	3,449,618	4,775,248
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
	③ 更新	空調					
		昇降機					
		その他					
		転用費					
		小計					
計	3,098,034	5,255,414	2,251,910	3,449,618	4,775,248		
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	614,805	892,970	777,169	716,986	988,111	
	その他(運賃料、手数料、共済、慶弔)	67,345	36,901	37,619	38,462	39,083	
	小計	682,150	929,871	814,788	755,448	1,027,194	
	支出合計	4,461,124	6,989,595	3,859,958	4,995,336	6,588,942	
	利用者1人あたりのコスト	94	156	91	118	160	
1㎡あたりのコスト	1,445	2,263	1,250	1,618	2,134		
稼働日あたりのコスト	12,222	19,150	10,575	13,686	18,052		



建設費: 1棟 237,460,000円 2棟 230,330,000円 集会所 5,600,000円
---

①: 維持管理・修繕・施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの電装の補修等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 千鳥団地 学校区: 千鳥小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号 6 建物コード 0902 所在地 千鳥2丁目18-1 施設用途 公営住宅

2 施設の個別計画

計画の有無 有 計画名 古賀市公営住宅等長寿命化計画

土地 敷地面積 5,523.00 m2 所有区分 公有 避難所指定 X

建物 名称 構造 階数 延床面積(m2) 建築年度 新耐震基準 老朽化状況 耐震化状況 バリアフリー状況

3 スペース構成の状況

スペース構成 名称 延床面積(m2) 備考

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)

6 コストの状況

収入 支出 人件費 指定管理料 施設維持管理費 更新等 小計 計



建設費: A棟 298,220,000円 B棟 198,865,000円 C棟 198,865,000円 D棟 198,865,000円 集会所 9,315,000円

①: 維持管理・修繕... ②: 改修... ③: 更新等... ※1 転用... ※2 除却...



施設カルテ

施設名: 鹿部団地 学校区: 古賀西小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号, 建物コード, 所在地, 施設用途, 設置目的, 根拠条例, 建設費, 補助金, 補助金額

2 施設の個別計画

計画の有無, 計画名, 策定年度, 計画期間

土地: 敷地面積, 所有区分, 避難所指定; 運営情報: 運営形態, 年間運営日数, 運営時間, 委託先名, 運営人工数

建物: 名称, 構造, 階数, 延床面積, 建築年度, 新耐震基準, 老朽化状況, 耐震化状況, バリアフリー状況

3 スペース構成の状況

スペース構成: 名称, 延床面積, 備考

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所, 改修年度, 金額

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所, 改修年度, 金額

6 コストの状況

コストの状況: 収入, 支出, 人件費, 指定管理料, 施設維持管理費, その他



Other (free input) section for additional information.

①: 維持管理・修繕... ②: 改修... ③: 更新... ※1 転用... ※2 除却...

### 施設カルテ

施設名:	庄団地	学校区
		古賀東小学校区

一般会計

**1 施設の概要**

財産番号	5	建物コード	0904	所在地	今の庄2丁目6-1
所管課	管財課	施設の用途	公営住宅		
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
根拠条例	古賀市営住宅条例				
建設費	541,430,000	円	補助金		補助金額
		円			円

**2 施設の個別計画**

計画の有無	有
計画名	古賀市公営住宅等長寿命化計画
策定年度	平成25(2013)
計画期間	平成26(2014) ~ 令和5(2023) 年度

土地	敷地面積	4,297.61	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
----	------	----------	---	------	----	-------	---

運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0.00 ~ 23.59
	委託先名		運営人工数	0.11	※24時間の場合は0.00~23.59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	庄団地A棟	鉄筋コンクリート	3	1,247.00	昭和62(1987)	○	進行している	実施済	一部対応
	集会所	鉄筋コンクリート	1	69.00	昭和62(1987)	○	進行している		
	庄団地B棟	鉄筋コンクリート	4	1,078.00	平成2(1990)	○	検討が必要	実施済	一部対応
	庄団地C棟	鉄筋コンクリート	4	1,108.00	平成3(1991)	○	検討が必要	実施済	一部対応
計				3,502.00					

**3 スペース構成の状況**

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	A棟 3DK 18戸 S62	1,132.20	
	A棟 共有スペース	114.80	
	B棟 3DK 16戸 H2	1,006.40	
	B棟 共有スペース	101.60	
	C棟 3DK 16戸 H3	926.40	
	合計	3,281.40	

**4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)**

改修箇所	改修年度	金額(円)
A棟外壁改修	平成31(2019)	35,085,600
BC棟外壁改修	令和2(2020)	63,814,300

**5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)**

改修箇所	改修年度	金額(円)
受水槽	平成29(2017)	5,454,000

**6 コストの状況**

利用状況	定員(人) 年間利用者数(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	利用者からの収入(使用料等)	13,325,975	13,177,400	13,554,800	12,308,400	11,677,700
	一般会計からの収入					
	その他の収入					
	収入合計	13,325,975	13,177,400	13,554,800	12,308,400	11,677,700
	財源					

**支出**

人件費	建物の維持管理によるもの	576,180	680,570	671,220	668,690	665,500	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理費	① 維持管理費	点検・調査					
		施設修繕料	1,004,020	1,098,640	719,376	1,538,965	979,266
		工事請負費(改修に当たるものは除く)	892,036	792,880	3,563,271	1,690,024	
		小計	1,896,056	1,891,520	4,282,647	3,228,989	979,266
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水				35,085,600	63,814,300
		外壁					
		電気					
	③ 更新等	給排水		5,454,000			
		空調					
昇降機							
	その他						
	転用費						
	小計		5,454,000		35,085,600	63,814,300	
	計	1,896,056	7,345,520	4,282,647	38,314,589	64,793,566	
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃・警備委託等)	504,321	589,464	652,201	597,489	823,426	
	その他(通信料、手数料、共済、慶弔)	56,120	58,400	58,571	60,384	60,761	
	小計	560,441	647,864	710,772	657,873	884,187	
	支出合計	3,032,677	8,673,954	5,664,639	39,641,152	66,343,253	
	利用者1人あたりのコスト	76	207	134	1,065	1,782	
	1㎡あたりのコスト	866	2,477	1,618	11,320	18,944	
	稼働日あたりのコスト	8,309	23,764	15,520	108,606	181,762	



現況写真	
その他(自由記入欄)	
建設費	
A棟	193,285,000円
B棟	167,090,000円
C棟	171,740,000円
集会所	9,315,000円

①: 維持管理・修繕・施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの電装の補修等を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 平田団地 学校区: 青柳小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号 7 建物コード 0905 所在地 青柳町1236
所管課 管財課 施設の用途 公営住宅
設置目的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
根拠条例 古賀市営住宅条例

2 施設の個別計画

計画の有無 有
計画名 古賀市公営住宅等長寿命化計画
策定年度 平成25(2013)
計画期間 平成26(2014) ~ 令和5(2023)年度

建設費 520,040,000円 補助金 補助金額
土地 敷地面積 5,776.99m 所有区分 公有 避難所指定 X
運営形態 直営 年間運営日数 365 運営時間 0.00 ~ 23.59

運営情報 委託先名 運営人工数 0.10 ※24時間の場合は0.00~23.59 ※延床面積(m)は固定資産台帳に基づいて記載
建物 名称 構造 階数 延床面積(m) 建築年度 新耐震基準 老朽化状況 耐震化状況 バリアフリー状況
平田団地A棟 鉄筋コンクリート 3 1,526.00 平成14(2002) O 検討が必要 実施済 一部対応
集会所 鉄筋コンクリート 1 69.00 平成14(2002) O 検討が必要
平田団地B棟 鉄筋コンクリート 3 1,769.00 平成15(2003) O 検討が必要 実施済 一部対応
計 3,364.00

3 スペース構成の状況

名称 延床面積(m) 備考
A棟 2DK/3DK 22戸 H14 1,415.60
A棟 共有スペース 110.40
B棟 2DK/3DK 26戸 H15 1,648.00
B棟 共有スペース 121.00
合計 3,295.00

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)
B棟外壁改修 平成28(2016) 29,944,080
A棟外壁改修 平成29(2017) 22,131,360

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)

6 コストの状況

平成28年度 平成29年度 平成30年度 平成31年度 令和2年度
(2016年度) (2017年度) (2018年度) (2019年度) (2020年度)
収入
利用状況 定員(人) 年間利用者数(人)
収入 利用者からの収入(使用料等) 11,102,900 10,606,000 10,556,600 11,544,400 10,955,550
一般会計からの収入
その他の収入 12,057,000 9,231,000
収入合計 23,159,900 19,837,000 10,556,600 11,544,400 10,955,550
財源
支出
人件費 建物の維持管理によるもの 576,180 680,570 671,220 668,690 665,500
指定管理料
施設維持管理費
① 維持管理費
点検・調査
施設修繕費 2,285,066 1,152,792 1,978,239 2,133,865 2,255,430
工事請負費(改修に当たるものは除く) 73,980 1,556,064 3,464,119 1,295,778 4,525,161
小計 2,359,046 2,708,856 5,442,358 3,429,643 6,780,591
② 改修
耐震改修費
屋根防水
外壁 29,944,080 22,131,360
電気
給排水
空調
昇降機
その他
転用費
小計 29,944,080 22,131,360
③ 更新
建替費
除却費
小計
計 32,303,126 24,840,216 5,442,358 3,429,643 6,780,591
その他
光熱水費
賃借料(地代等)
委託料(清掃、警備委託等) 2,222,889 2,329,806 2,285,066 2,005,850 2,028,295
その他(運賃料、手数料、共済、塵芥) 53,876 87,279 88,023 90,612 91,354
小計 2,276,765 2,417,085 2,373,089 2,096,462 2,119,649
支出合計 35,156,071 27,937,871 8,486,667 6,194,795 9,565,740
利用者1人あたりのコスト 1,302 994 277 212 312
1㎡あたりのコスト 10,451 8,305 2,523 1,841 2,844
稼働日あたりのコスト 96,318 76,542 23,251 16,972 26,208



その他(自由記入欄)
建築費: A棟 236,530,000円
B棟 274,195,000円
集会所 9,315,000円

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの電装の補修等を行うこと。
②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。
③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。
※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。
※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

## 施設カルテ

施設名:	<b>林田団地</b>	学校区 小野小学校区
------	-------------	---------------

一般会計
------

### 1 施設の概要

財産番号	8	建物コード	0906	所在地	米多比1307-1		
所管課	管財課	施設の用途	公営住宅				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
根拠条例	古賀市営住宅条例						
建設費	565,455,000	円	補助金		補助金額		円

### 2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市公営住宅等長寿命化計画
策定年度	平成25(2013)
計画期間	平成26(2014) ~ 令和5(2023) 年度

土地	敷地面積	8,938.91	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×																																													
	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0.00 ~ 23.59																																														
運営情報	委託先名		運営人工数	0.11	※24時間の場合は0.00~23.59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載																																															
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>構造</th> <th>階数</th> <th>延床面積(㎡)</th> <th>建築年度</th> <th>新耐震基準</th> <th>老朽化状況</th> <th>耐震化状況</th> <th>バリアフリー状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>林田団地A棟</td> <td>鉄筋コンクリート</td> <td>5</td> <td>1,787.00</td> <td>平成17(2005)</td> <td>○</td> <td>問題なし</td> <td>実施済</td> <td>一部対応</td> </tr> <tr> <td>林田団地B棟</td> <td>鉄筋コンクリート</td> <td>4</td> <td>1,774.00</td> <td>平成19(2007)</td> <td>○</td> <td>問題なし</td> <td>実施済</td> <td>一部対応</td> </tr> <tr> <td>集会所</td> <td>鉄筋コンクリート</td> <td>1</td> <td>100.00</td> <td>平成19(2007)</td> <td>○</td> <td>問題なし</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td></td> <td>3,661.00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	林田団地A棟	鉄筋コンクリート	5	1,787.00	平成17(2005)	○	問題なし	実施済	一部対応	林田団地B棟	鉄筋コンクリート	4	1,774.00	平成19(2007)	○	問題なし	実施済	一部対応	集会所	鉄筋コンクリート	1	100.00	平成19(2007)	○	問題なし			計			3,661.00				
名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況																																												
林田団地A棟	鉄筋コンクリート	5	1,787.00	平成17(2005)	○	問題なし	実施済	一部対応																																												
林田団地B棟	鉄筋コンクリート	4	1,774.00	平成19(2007)	○	問題なし	実施済	一部対応																																												
集会所	鉄筋コンクリート	1	100.00	平成19(2007)	○	問題なし																																														
計			3,661.00																																																	

### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
A棟 2DK/3DK 25戸 H17	1,680.50	
A棟 共有スペース	106.50	
B棟 2DK/3DK 24戸 H19	1,625.20	
B棟 共有スペース	148.80	
合計	3,561.00	

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
A棟B棟外壁改修	平成30(2018)	59,737,855

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)
------	------	-------

### 6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人) 年間利用者数(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	利用者からの収入(使用料等)	49,640	46,355	45,260	44,530	43,435	
	一般会計からの収入	12,811,500	12,015,175	11,747,250	12,643,800	12,686,000	
	その他の収入						
	収入合計	12,811,500	12,015,175	11,747,250	12,643,800	12,686,000	
財源							
支出	人件費	建物の維持管理によるもの	576,180	680,570	671,220	668,690	665,500
			指定管理料				
施設維持管理・更新等	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	511,822	1,313,193	1,624,720	1,532,204	643,940
		工事請負費(改修に当たるものは除く)	1,758,348	626,400	1,453,079	1,581,988	215,600
		小計	2,270,170	1,939,593	3,077,799	3,114,192	859,540
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁			59,737,855		
		電気					
		給排水					
		空調					
	③ 更新	昇降機					
その他							
転用費							
小計				59,737,855			
計		2,270,170	1,939,593	62,815,654	3,114,192	859,540	
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	1,149,516	1,372,375	1,512,692	1,605,779	2,070,551	
	その他(運賃料、手数料、共済、慶弔)	63,597	71,709	72,041	74,035	74,697	
	小計	1,213,113	1,444,084	1,584,733	1,679,814	2,145,248	
	支出合計	4,059,463	4,064,247	65,071,607	5,462,696	3,670,288	
	利用者1人あたりのコスト	82	88	1,438	123	85	
1㎡あたりのコスト	1,109	1,110	17,774	1,492	1,003		
稼働日あたりのコスト	11,122	11,135	178,278	14,966	10,056		



その他(自由記入欄)	
建設費:	A棟 274,970,000円 B棟 276,985,000円 集会所 13,500,000円

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの電装の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	みあけ史跡公園	学校区
		花鶴小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	199	建物コード	1001	所在地	美明2-1-1
所管課	都市整備課	施設の使用	公園		
設置目的	公共の福祉の増進				
根拠条例	古賀市都市公園条例				
建設費	円	補助金		補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市公園施設長寿命化計画
策定年度	平成24(2012)
計画期間	平成25(2013) ~ 令和4(2022) 年度

土地	敷地面積	1,549.89	m	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0.00	~ 23.59
	委託先名		運営人工数	0.01	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		トイレ	鉄筋コンクリート		9.00	平成22(2010)	○	進行している	
	計			9.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)
収入						
利用状況	定員(人)					
	年間利用者数(人)					
収入	利用者からの収入(使用料等)					
	一般会計からの収入					
	その他の収入					
収入合計						
財源						
支出						
人件費	給料、手当、賞金等	70,477	83,246	82,102	81,793	81,403
指定管理料	指定管理料					
施設維持管理・更新等	① 維持管理費					
	点検・調査					
	施設修繕料					
	工事請負費(改修に当たるものは除く)					
	小計					
	耐震改修費					
	屋根防水					
	外壁					
	電気					
	② 改修費					
	給排水					
	空調					
	昇降機					
	その他					
	転用費					
小計						
③ 更新等						
建替費						
除却費						
小計						
計						
その他	光熱水費	74,807	82,298	92,772	76,316	74,056
	賃借料(地代等)					
	委託料(清掃、警備委託等)	274,560	287,040	249,696	249,696	278,496
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	1,230	1,237	1,258		
	小計	350,597	370,575	343,726	326,012	352,552
	支出合計	421,074	453,821	425,828	407,805	433,955
	利用者1人あたりのコスト					
1㎡あたりのコスト	46,786	50,425	47,314	45,312	48,217	
稼働日あたりのコスト	1,154	1,243	1,167	1,117	1,189	



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構築物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを含む。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: 花鶴が浜公園多目的広場 学校区 古賀西小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号 200 建物コード 1002 所在地 古賀1111-2 所管課 都市整備課 施設の用途 公園 設置目的 公共の福祉の増進 根拠条例 古賀市都市公園条例

2 施設の個別計画

計画の有無 有 計画名 古賀市公園施設長寿命化計画 策定年度 平成24(2012) 計画期間 平成25(2013) ~ 令和4(2022) 年度

建設費 円 補助金 円 土地 敷地面積 1,079.30 m2 所有区分 公有 避難所指定 ×

運営情報 運営形態 直営 年間運営日数 365 運営時間 0.00 ~ 23:59 委託先名 運営人工数 0.09

建物 名称 構造 階数 延床面積(m2) 建築年度 新耐震基準 老朽化状況 耐震化状況 バリアフリー状況 便所 木造 1 32.00 平成13(2001) O 進行している

3 スペース構成の状況

スペース構成 名称 延床面積(m2) 備考

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所 改修年度 金額(円)

6 コストの状況

収入 平成28年度 平成29年度 平成30年度 平成31年度 令和2年度 (2016年度) (2017年度) (2018年度) (2019年度) (2020年度) 利用状況 定員(人) 年間利用者数(人) 収入 利用者からの収入(使用料等) 一般会計からの収入 その他の収入 収入合計 財源

支出

人件費 建物の維持管理によるもの 454,685 537,063 529,684 527,688 525,170 円 指定管理料 指定管理料 円 ① 維持管理 点検・調査 円 施設修繕料 132,000 円 工事請負費(改修に当たるものは除く) 円 小計 132,000 円 ② 改修 耐震改修費 円 屋根防水 円 外壁 円 電気 円 給排水 円 空調 円 昇降機 円 その他 円 転用費 円 小計 円 ③ 更新 建替費 円 除却費 円 小計 円 計 132,000 円 その他 光熱水費 81,552 91,439 145,393 222,908 205,767 円 賃借料(地代等) 円 委託料(清掃、警備委託等) 274,560 287,040 264,960 249,696 205,767 円 その他(運賃料、手数料、共済、塵芥) 6,011 5,902 6,229 円 小計 362,123 384,381 416,582 472,604 411,534 円 支出合計 816,808 921,444 946,266 1,000,292 1,068,704 円 利用者1人あたりのコスト 円 1㎡あたりのコスト 25,525 28,795 29,571 31,259 33,397 円 稼働日あたりのコスト 2,238 2,525 2,593 2,741 2,928 円



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構築物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを含む。なお、補修・修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

施設カルテ

施設名:	鹿部山公園	学校区
		花鶴小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	193	建物コード	1003	所在地	美明1丁目19-1
所管課	都市整備課	施設の用途	公園		
設置目的	公共の福祉の増進				
根拠条例	古賀市都市公園条例				
建設費	円	補助金	補助金額	円	

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市公園施設長寿命化計画
策定年度	平成24(2012)
計画期間	平成25(2013) ~ 令和4(2022) 年度

土地	敷地面積	22,873.29	m <sup>2</sup>	所有区分	公有(うち15筆 借地)	避難所指定	X		
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59			
	委託先名		運営人工数	0.33	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載				
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	管理事務所	木造	1	85.00	平成5(1993)	○	進行している		
計				85.00					

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

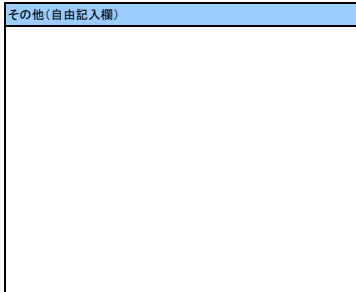
改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
財源							
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	1,746,768	2,063,241	2,034,895	2,027,225	2,017,554	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料		27,000	56,592		
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計		27,000	56,592		
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
空調							
③ 更新	昇降機						
	その他						
	転用費						
	小計						
計		27,000	56,592				
その他	光熱水費	142,460	140,492	126,980	142,400	140,632	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	733,520	767,280	574,080	332,402	339,159	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	5,794	5,746	6,003			
	小計	881,774	913,518	707,063	474,802	479,791	
	支出合計	2,628,542	3,003,759	2,798,550	2,502,027	2,497,345	
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト	30,924	35,338	32,924	29,436	29,381		
稼働日あたりのコスト	7,201	8,229	7,667	6,855	6,842		



①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	小野公園	学校区
		小野小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	194	建物コード	1004	所在地	薦野1840-2
所管課	都市整備課	施設の使用	公園		
設置目的	公共の福祉の増進				
根拠条例	古賀市都市公園条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市公園施設長寿命化計画
策定年度	平成24(2012)
計画期間	平成25(2013) ~ 令和4(2022) 年度

土地	敷地面積	43,069.12	m <sup>2</sup>	所有区分	公有(うち2筆 借地)	避難所指定	×											
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0.00 ~	23.59											
	委託先名		運営人工数	0.37	※24時間の場合は0.00~23.59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載													
建物	名称	倉庫	構造	木造	階数	1	延床面積(m <sup>2</sup> )	20.00	建築年度	昭和63(1988)	新耐震基準	○	老朽化状況	進行している	耐震化状況		バリアフリー状況	
		倉庫	木造	1	9.00	平成12(2000)	○	進行している										
	計							29.00										

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
	財源						
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	1,964,245	2,320,119	2,288,244	2,279,619	2,268,744	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	29,160	260,280	8,640	38,940	
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計	29,160	260,280	8,640	38,940	
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
	③ 更新	昇降機					
		その他					
		転用費					
		小計					
	計	29,160	260,280	8,640	38,940		
その他	光熱水費	144,917	152,424	160,148	229,466	232,227	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃・警備委託等)	1,099,320	1,136,280	1,139,040	683,950	700,185	
	その他(運賃料、手数料、共済、慶弔)	4,326	4,282	5,024			
	小計	1,248,563	1,292,986	1,304,212	913,416	932,412	
	支出合計	3,241,968	3,873,385	3,601,096	3,231,975	3,201,156	
	利用者1人あたりのコスト						
	1㎡あたりのコスト	111,792	133,565	124,176	111,447	110,385	
	稼働日あたりのコスト	8,882	10,612	9,866	8,855	8,770	



現況写真
その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



施設カルテ

施設名:	千鳥ヶ池公園	学校区
		舞の里小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	196	建物コード	1005	所在地	舞の里2丁目5-1
所管課	都市計画課	施設の用途	公園		
設置目的	公共の福祉の増進				
根拠条例	古賀市都市公園条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市公園施設長寿命化計画
策定年度	平成24(2012)
計画期間	平成25(2013) ~ 令和4(2022) 年度

土地	敷地面積	92,607.72	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59	
	委託先名		運営人工数	0.85	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載		

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		管理事務所	鉄骨造	1	242.00	昭和63(1988)	○	進行している	
計				242.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

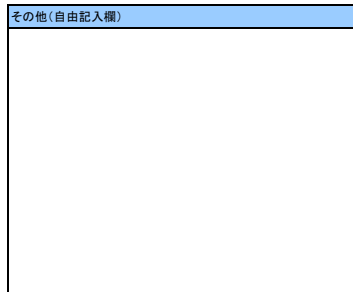
5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	年間利用者数(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
				(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	利用者からの収入(使用料等)							
	一般会計からの収入							
	その他の収入							
	収入合計							
財源								

支出		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	
人件費		給料、手当、賃金等	4,455,919	5,263,225	5,190,916	5,171,351	5,146,681
施設維持管理費	① 維持管理	指定管理料					
		点検・調査					
		施設修繕料		61,668			
	② 改修	工事請負費(改修に当たるものは除く)					956,780
		小計		61,668			956,780
	③ 更新	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気				279,720	
		給排水					1,199,110
	その他	昇降機					
		その他				1,188,000	
転用費							
小計					1,467,720	1,199,110	
計			61,668		1,467,720	2,155,890	
その他	光熱水費	373,545	381,344	375,786	356,206	322,079	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	710,160	866,180	697,060	770,394	787,911	
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	5,218	5,330	5,554			
	小計	1,088,923	1,252,854	1,078,400	1,126,600	1,109,990	
支出合計		5,544,842	6,577,747	6,269,316	7,766,671	8,412,561	
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト		22,913	27,181	25,906	32,090	34,763	
稼働日あたりのコスト		15,191	18,021	17,176	21,276	23,048	



①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	古賀グリーンパーク	学校区
		青柳小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	195	建物コード	1006	所在地	青柳町587-1
所管課	都市整備課	施設の用途	公園		
設置目的	公共の福祉の増進				
根拠条例	古賀市都市公園条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市公園施設長寿命化計画
策定年度	平成24(2012)
計画期間	平成25(2013) ~ 令和4(2022) 年度

土地	敷地面積	210,915.15	㎡	所有区分	公有(うち7筆 借地)	避難所指定	
----	------	------------	---	------	-------------	-------	--

運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59
------	----	--------	-----	------	--------------

委託先名		運営人工数	1.63	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載	
------	--	-------	------	---	--

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	管理室・便所	鉄筋コンクリート	1	90.00	平成10(1998)	○	進行している		
休憩所	鉄骨造	1	94.00	平成10(1998)	○	進行している			
休憩所	鉄骨造	1	94.00	平成10(1998)	○	進行している			
倉庫	鉄骨造	1	32.00	平成10(1998)	○	進行している			
受水槽	鉄筋コンクリート	1	40.00	平成10(1998)	○	進行している			
計				350.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
合計			

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

	平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)
利用状況	定員(人)				
	年間利用者数(人)				
収入	利用者からの収入(使用料等)				
	一般会計からの収入				
	その他の収入				
	収入合計				
財源					

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
施設維持管理費	人件費	給料、手当、賃金等	8,522,357	10,066,404	9,928,107	9,890,685	9,843,501
	① 維持管理費	指定管理料					
		点検・調査					
		施設修繕料	871,776	426,775	129,300	165,000	
	② 改修費	工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計	871,776	426,775	129,300	165,000	
		耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					121,880
		給排水					
		空調					
昇降機							
その他							
③ 更新等	転用費						
小計					121,880		
計		871,776	426,775	129,300	165,000	121,880	
その他	光熱水費	523,063	541,757	371,513	1,511,328	1,110,861	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	3,235,532	3,294,480	3,022,520	4,973,400	5,063,052	
	その他(通信料、手数料、共済、塵芥)	16,062	16,392	16,854			
	小計	3,774,657	3,852,629	3,410,887	6,484,728	6,173,913	
支出合計	13,168,790	14,345,808	13,468,294	16,540,413	16,139,294		
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト	37,625	40,988	38,481	47,258	46,112		
稼働日あたりのコスト	36,079	39,304	36,899	45,316	44,217		

人  
円  
円  
円  
円  
円



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づき法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	堂の浦公園	学校区	青柳小学校区
------	-------	-----	--------

一般会計

1 施設の概要

財産番号	198	建物コード	1007	所在地	小竹362-4
所管課	都市整備課		施設の用途	公園	
設置目的	公共の福祉の増進				
根拠条例	古賀市都市公園条例				
建設費		円	補助金		円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市公園施設長寿命化計画
策定年度	平成24(2012)
計画期間	平成25(2013) ~ 令和4(2022) 年度

土地	敷地面積	2,399.00	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0.00	~ 23:59
	委託先名			運営人工数	0.02	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載	

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		休憩室	コンクリートブロック	1	39.00	平成5(1993)	○	進行している	
	計			39.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
		年間利用者数(人)					
収入		利用者からの収入(使用料等)					
		一般会計からの収入					
		その他の収入					
		収入合計					
		財源					

支出

人件費	給料、手当、賞金等	107,714	127,229	125,482	125,009	124,412
	指定管理料	指定管理料				
施設維持管理・更新等	① 維持・修繕管理	点検・調査				
		施設修繕料		11,880		
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				
		小計		11,880		
	② 改修	耐震改修費				
		屋根防水				
		外壁				
		電気				
		給排水				
	③ 更新	空調				
		昇降機				
		その他				
転用費						
	小計					
	計		11,880			
その他	光熱水費					
	賃借料(地代等)					
	委託料(清掃、警備委託等)					
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	1,796	1,831	1,896		
	小計	1,796	1,831	1,896		
	支出合計	109,510	140,940	127,378	125,009	124,412
	利用者1人あたりのコスト					
	1㎡あたりのコスト	2,808	3,614	3,266	3,205	3,190
	稼働日あたりのコスト	300	386	349	342	341



視況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを含む。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	薬王寺水辺公園	学校区
		小野小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	190	建物コード	1008	所在地	薬王寺296番
所管課	都市整備課	施設の使用	公園		
設置目的	公共の福祉の増進				
根拠条例	古賀市都市公園条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	古賀市公園施設長寿命化計画
策定年度	平成24(2012)
計画期間	平成25(2013) ~ 令和4(2022) 年度

土地	敷地面積	9,768.92	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定			
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0.00	~ 23.59		
	委託先名		運営人工数	0.09	※24時間の場合は0.00~23.59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載				
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	便所	木造	1	5.00	平成14(2002)	○	進行している		
	ポンプ室	木造	1	16.00	平成14(2002)	○	進行している		
計				21.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)
収入						
利用状況	定員(人)					
	年間利用者数(人)					
収入	利用者からの収入(使用料等)					
	一般会計からの収入					
	その他の収入					
	収入合計					
	財源					
支出						
人件費	建物の維持管理によるもの	480,147	567,138	559,346	557,238	554,579
指定管理料	指定管理料					
施設維持管理費	① 維持管理費	点検・調査				
		施設修繕料		167,400		22,000
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				
		小計		167,400		22,000
	② 改修	耐震改修費				
		屋根防水				
		外壁				
		電気				99,440
		給排水				
		空調				
③ 更新	昇降機					
	その他					
	転用費					
	小計				99,440	
	計		167,400		121,440	
その他	光熱水費	165,048	151,928	114,586	118,877	114,851
	賃借料(地代等)					
	委託料(清掃、警備委託等)	314,080	321,520	263,940	80,631	89,931
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	51,480	51,363	51,715		
	小計	530,608	524,811	430,241	199,508	204,782
	支出合計	1,010,755	1,259,349	989,587	756,746	880,801
	利用者1人あたりのコスト					
	1㎡あたりのコスト	48,131	59,969	47,123	36,036	41,943
	稼働日あたりのコスト	2,769	3,450	2,711	2,073	2,413



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: JRしず駅駐輪場 学校区 花鶴小学校区

一般会計

1 施設の概要

財産番号	387	建物コード	1101	所在地	天明2丁目644-2
所管課	建設課	施設の用途	その他		
設置目的	駅前駐輪場の円滑化及び路上駐輪抑制				
根拠条例					
建設費		円	補助金		円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	1,388.71	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	365	運営時間	0.00	~ 23.59

建物	委託先名	古賀市シルバー人材センター			運営人工数	0.00	※24時間の場合は0.00~23.59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載			
	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	
	警備員詰所	軽量鉄骨造	1	4.00	平成23(2011)	○	進行している	未対策	未対応	
計				4.00						

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

	平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入						
利用状況	定員(人)					
収入	年間利用者数(人)					
	利用者からの収入(使用料等)					
	一般会計からの収入					
	その他の収入					
	収入合計					
	財源					
支出						
人件費	建物の維持管理によるもの					
指定管理料	指定管理料					
施設維持管理費	① 維持管理費	点検・調査				
		施設修繕料				
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				
		小計				
	② 改修費	耐震改修費				
		屋根防水				
		外壁				
		電気				
		給排水				
	③ 更新等	空調				
		昇降機				
		その他				
		転用費				
		小計				
その他	計					
	光熱水費					
	賃借料(地代等)					
	委託料(清掃、警備委託等)					
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)					
支出合計						
利用者1人あたりのコスト						
1㎡あたりのコスト						
稼働日あたりのコスト						



現況写真
その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: JR古賀駅前駐輪場	学校区
	古賀東小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	218	建物コード	1102	所在地	天神1丁目1-1
所管課	建設課	施設の用途	その他		
設置目的	駅前駐輪の円滑化及び路上駐輪抑制				
根拠条例					
建設費		円	補助金		円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	m	所有区分	避難所指定	×					
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	365	運営時間	0.00	~	23.59		
	委託先名	古賀市シルバー人材センター			運営人工数	0.00		※24時間の場合は0.00~23.59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載		
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	
	警備員詰所	木造	1	4.00	平成10(1998)	○	進行している	未対策	未対応	
	計				4.00					

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)
<b>収入</b>						
利用状況	定員(人)					
	年間利用者数(人)					
収入	利用者からの収入(使用料等)					
	一般会計からの収入					
	その他の収入					
	収入合計					
財源						
<b>支出</b>						
人件費	給料、手当、賃金等					
指定管理料	指定管理料					
施設維持管理・更新等	① 維持・施設修繕管理	点検・調査				
		施設修繕料				
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				
		小計				
	② 改修	耐震改修費				
		屋根防水				
		外壁				
		電気				
		給排水				
		空調				
③ 更新	昇降機					
	その他					
	転用費					
	小計					
	計					
その他	光熱水費					
	賃借料(地代等)					
	委託料(清掃、警備委託等)					
	その他(運賃料、手数料、共済、慶介)					
	小計					
支出合計						
利用者1人あたりのコスト						
1㎡あたりのコスト						
稼働日あたりのコスト						



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用を当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: JR千鳥駅前駐輪場	学校区 千鳥小学校区
----------------	---------------

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	221	建物コード	1103	所在地	千鳥6丁目1621-5
所管課	建設課	施設の用途	その他		
設置目的	駅前駐輪場の円滑化及び路上駐輪抑制				
根拠条例					
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	㎡	所有区分	避難所指定	×	
運営情報	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	365	運営時間	0.00 ~ 23.59
	委託先名	古賀市シルバー人材センター		運営人工数	0.00	

※24時間の場合は0.00~23.59

※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	警備員詰所	木造	1	3.00	平成11(1999)	○	進行している	未対策	未対応
計				3.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
		年間利用者数(人)					
	収入	利用者からの収入(使用料等)					
		一般会計からの収入					
		その他の収入					
		収入合計					
		財源					

支出	人件費	建物の維持管理によるもの	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
	指定管理料	指定管理料					
	施設維持管理・更新等	① 維持管理	点検・調査				
			施設修繕料				
			工事請負費(改修に当たるものは除く)				
			小計				
			耐震改修費				
		② 改修	屋根防水				
			外壁				
			電気				
			給排水				
			空調				
	③ 更新	昇降機					
		その他					
		転用費					
		小計					
		計					
	その他	光熱水費					
		賃借料(地代等)					
		委託料(清掃、警備委託等)					
		その他(運賃料、手数料、共済、慶介)					
		小計					
		支出合計					
		利用者1人あたりのコスト					
		1㎡あたりのコスト					
		稼働日あたりのコスト					



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用を当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	海津木苑	学校区
------	------	-----

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	46	建物コード	1104	所在地	鹿部459		
所管課	環境課	施設の用途	その他				
設置目的	本市における適正な廃棄物(し尿)の処理と清潔な生活環境を保全するため、処理施設の設置と管理に関し、必要な事項を定めることを目的とする。						
根拠条例	古賀市海津木苑設置条例						
建設費	1,286,505,000	円	補助金		補助金額	円	
土地	敷地面積	7,920.67	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0.00 ~ 23.59
委託先名			運営人工数	1.64	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	管理棟	鉄筋コンクリート	1	220.00	昭和57(1982)	○	進行している	実施済	未対応
処理棟	鉄筋コンクリート	地上3階、地下1階	1,870.00	昭和57(1982)	○	進行している	実施済	未対応	
車庫	鉄筋コンクリート	1	53.00	昭和58(1983)	○	進行している	実施済	未対応	
計				2,143.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
スペース構成	事務室		
	会議室		
	水質試験室		
	食堂		
	宿直室		
	湯沸室		
	中央監視室		
	処理棟	1,870.00	
合計	1,870.00		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)	1,151	1,149	1,288	2,482		
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
財源							
支出							
人件費	建物の維持管理によるもの	8,590,320	10,146,680	10,007,280	19,574,380	19,481,000	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持・修繕管理	点検・調査					
		施設修繕料	4,129,358	9,070,164	2,578,186	1,107,004	1,109,900
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計	4,129,358	9,070,164	2,578,186	1,107,004	1,109,900
		耐震改修費					
	② 改修	屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
		昇降機					
		その他					
	③ 更新	転用費					
小計							
計	4,129,358	9,070,164	2,578,186	1,107,004	1,109,900		
その他	光熱水費	13,081,111	12,677,481	13,356,425	14,021,524	11,756,065	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	12,341,520	11,616,940	11,137,483	12,954,828	11,333,665	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	79,321	79,327	79,716	78,970	87,353	
	小計	25,501,952	24,373,748	24,573,624	27,055,322	23,177,083	
	支出合計	38,221,630	43,590,592	37,159,090	47,736,706	43,767,983	
	利用者1人あたりのコスト	33.207	37.938	28.850	19.233	#DIV/0!	
1㎡あたりのコスト	17.836	20.341	17.340	22.276	20.424		
稼働日あたりのコスト	104.717	119.426	101.806	130.785	119.912		



その他(自由記入欄)
------------

① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを行うこと。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づき消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



# 施設カルテ

施設名:	<b>第1古紙回収倉庫</b>	学校区
		青柳小学校区

一般会計
------

### 1 施設の概要

財産番号	224	建物コード	1105	所在地	JA粕屋北部プラザ内
所管課	環境課	施設の使用	その他		
設置目的	資源の有効な再生利用を促すため、古紙を回収する拠点として設置				
根拠条例	なし				
建設費		円	補助金		円

### 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	m <sup>2</sup>	所有区分	避難所指定	x				
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	運営時間	9:00 ~ 16:00				
	委託先名		運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載				
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	第1古紙回収倉庫	軽量鉄骨造	-	8.00	平成18(2006)	○	検討が必要	未対策	未対応
	計				8.00				

### 3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
		合計	

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)		
収入								
利用状況	定員(人)						人	
	年間利用者数(人)							
収入	利用者からの収入(使用料等)						円	
	一般会計からの収入						円	
	その他の収入	803,585	831,079	485,838	246,400	15,570	円	
	収入合計	803,585	831,079	485,838	246,400	15,570	円	
支出								
人件費	建物の維持管理によるもの	13,095	15,468	15,255	15,198	15,125	円	
施設維持管理費	指定管理料						円	
	① 維持管理費	点検・調査						円
		施設修繕料						円
		工事請負費(改修に当たるものは除く)						円
		小計						円
	② 改修費	耐震改修費						円
		屋根防水						円
		外壁						円
		電気						円
		給排水						円
		空調						円
	③ 更新費	昇降機						円
		その他						円
		転用費						円
小計						円		
計						円		
その他	光熱水費						円	
	賃借料(地代等)						円	
	委託料(清掃、警備委託等)						円	
	その他(運賃料、手数料、共済、慶弔)						円	
	小計						円	
支出合計	13,095	15,468	15,255	15,198	15,125	円		
利用者1人あたりのコスト						円		
1㎡あたりのコスト	1,637	1,933	1,907	1,900	1,891	円		
稼働日あたりのコスト						円		



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕・施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替へ、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	第2古紙回収倉庫	学校区
		千鳥小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	228	建物コード	1106	所在地	千鳥第2駐車場内
所管課	環境課	施設の用途	その他		
設置目的	資源の有効な再生利用を促すため、古紙を回収する拠点として設置				
根拠条例	なし				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	㎡	所有区分	避難所指定	×					
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	運営時間	9:30	~	16:00			
	委託先名			運営人工数	0.00		※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	
	倉庫	軽量鉄骨造	-	8.00	平成20(2008)	○	問題なし	未対策	未対応	
計				8.00						

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(㎡)	備考
	合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
収入	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入	1,111,331	1,244,300	660,323	362,990	28,985	
	収入合計	1,111,331	1,244,300	660,323	362,990	28,985	
	財源						
支出	人件費	13,095	15,468	15,255	15,198	15,125	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理費	点検・調査					
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計					
	② 改修費	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
空調							
③ 更新等	昇降機						
	その他						
	転用費						
	小計						
	計						
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)						
	その他(運賃料、手数料、共済、慶弔)						
	小計						
	支出合計	13,095	15,468	15,255	15,198	15,125	
	利用者1人あたりのコスト						
	1㎡あたりのコスト	1,637	1,933	1,907	1,900	1,891	
	稼働日あたりのコスト						



その他の(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替へ、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	第3古紙回収倉庫	学校区
		青柳小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	建物コード	1107	所在地	コスモス広場駐車場内
所管課	環境課	施設の用途	その他	
設置目的	資源の有効な再生利用を促すため、古紙を回収する拠点として設置			
根拠条例	なし			
建設費	193,860	円	補助金	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	m		所有区分	避難所指定	×				
運営情報	運営形態	直営	年間運営 日数	運営時間	9:00	~	16:00			
	委託先名			運営人工数	0.00		※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況	
	倉庫	ヨド物置	1	9.00	平成27(2015)	○	問題なし	未対策	未対応	
計				9.00						

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入		52,273	93,247	87,640	8,290	
収入合計			52,273	93,247	87,640	8,290	
財源							
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの		15,468	15,255	15,198	15,125	
指定管理料	指定管理料						
	① 維持・修繕管理	点検・調査					
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計					
		耐震改修費					
	② 改修	屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
	③ 更新等	昇降機					
		その他					
		転用費					
		小計					
建替費							
除却費							
小計							
計							
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)						
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)						
	小計						
支出合計			15,468	15,255	15,198	15,125	
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト			1,719	1,695	1,689	1,681	
稼働日あたりのコスト							



視況写真

その他(自由記入欄)

①:維持管理・修繕:施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などを含む。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。  
 ②:改修:公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③:更新等:老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用:本来の目的と違った用途で使用すること。  
 ※2 除却:建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名:	第4古紙回収倉庫	学校区
		花鶴小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	建物コード	1108	所在地	リーバスプラザが駐車場内
所管課	環境課	施設の使用	その他	
設置目的	資源の有効な再生利用を促進するため			
根拠条例	なし			
建設費	374,760	円	補助金	円

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積		㎡	所有区分		避難所指定	×												
運営情報	運営形態	直営	年間運営 日数		運営時間	9:30 ~ 16:00													
	委託先名			運営人工数	0.00	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載													
建物	名称	倉庫	構造	ヨド物置	階数	1	延床面積(㎡)	9.00	建築年度	平成29(2017)	新耐震基準	○	老朽化状況	問題なし	耐震化状況	未対策	バリアフリー状況	未対応	
計							9.00												

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入		91,985	205,988	203,250	15,735	
収入合計			91,985	205,988	203,250	15,735	
財源							
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの		15,468	15,255	15,198	15,125	
施設維持管理費	指定管理料						
	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料					
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計					
		耐震改修費					
	② 改修	屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
		昇降機					
		その他					
	③ 更新	転用費					
		小計					
計							
その他	光熱水費						
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)						
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)						
	小計						
支出合計			15,468	15,255	15,198	15,125	
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト			1,719	1,695	1,689	1,681	
稼働日あたりのコスト							



視況写真

その他(自由記入欄)

① 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づき消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修等を行うこと。

② 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③ 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

### 施設カルテ

施設名:	浄水場	学校区
		古賀東小学校区

一般会計
------

1 施設の概要

財産番号	228	建物コード	1201	所在地	区内
所管課	上下水道課	施設の用途	上水道施設		
設置目的	生活用水その他浄水を市民に供給するため				
根拠条例	古賀市水道事業の設置等に関する条例				
建設費	円	補助金	円		

2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	17,872.30	所有区分	公有	避難所指定	×			
	運営形態	一部事務委託	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59			
運営情報	委託先名	キユーセツ/AQUA		運営人工数	0.11	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載			
	建物								
名称		構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
浄水場		鉄筋コンクリート	3	805.00	昭和49(1974)	×			
汚泥脱水機械室		鉄構造	2	327.00	平成11(1999)	○			
高圧電気室		鉄筋コンクリート	1	64.00	平成24(2012)	○			
計				1,196.00					

3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
合計		

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

		平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	平成31年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	
<b>収入</b>							
利用状況	定員(人)						
	年間利用者数(人)						
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
財源							
<b>支出</b>							
人件費	建物の維持管理によるもの	576,180	680,570	671,220	668,690	665,500	
指定管理料	指定管理料						
施設維持管理費	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	3,260,000	2,082,440	3,152,000	800,000	3,517,600
		工事請負費(改修に当たっては除く)					
		小計	3,260,000	2,082,440	3,152,000	800,000	3,517,600
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
	③ 更新	給排水					
		空調					
		昇降機					
		その他					
	小計						
	その他	建替費					
		除却費					
小計							
計		3,260,000	2,082,440	3,152,000	800,000	3,517,600	
光熱水費		95,923	90,653	96,219	112,510	98,860	
賃借料(地代等)							
委託料(清掃、警備委託等)		271,836	271,836	271,836			
その他(通信料、手数料、共済、慶弔)							
小計		367,759	362,489	368,055	112,510	98,860	
支出合計		4,203,939	3,125,499	4,191,275	1,581,200	4,281,960	
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト		3,515	2,613	3,504	1,322	3,580	
稼働日あたりのコスト		11,518	8,563	11,483	4,332	11,731	



現況写真
その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕・施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名： <b>水再生センター</b>	学校区
	古賀西小学校区

下水道事業会計
---------

1 施設の概要

財産番号	223	建物コード	1301	所在地	古賀1337-3	
所管課	上下水道課	施設の用途	下水道施設			
設置目的	下水を処理するため。					
根拠条例	古賀市下水道条例					
建設費		円	補助金	国庫補助	補助金額	
土地	敷地面積	70,290.00	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59
	委託先名	キューセツAQUA㈱		運営人工数	1.71	

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	下水道施設ストックマネジメント計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成30(2018) ~ 令和4(2022) 年度

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		水処理棟	鉄筋コンクリート	地上2階、地下3階	2,829.00	昭和51(1976)	×		
	管理本館	鉄筋コンクリート	地上2階、地下1階	10,349.00	昭和51(1976)	×			
	汚泥消化タンク棟	鉄筋コンクリート	地上2階、地下1階	1,589.00	昭和52(1977)	×			
	汚泥濃縮タンク棟	鉄筋コンクリート	地上1階、地下1階	491.00	昭和52(1977)	×			
	汚泥濃縮タンク棟	鉄筋コンクリート	地上2階、地下1階	283.00	昭和52(1977)	×			
	水処理棟	鉄筋コンクリート	地上2階、地下1階	705.00	平成9(1997)	○			
	汚泥処理棟	鉄筋コンクリート	地上2階、地下1階	6,745.00	平成12(2000)	○			
	計			22,991.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
		管理本館	2,829.00
	汚泥処理棟	1,589.00	
	合計	4,418.00	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
	年間利用者数(人)		258	368	221		
収入	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入		856,032,742	853,273,966	796,089,373	944,040,640	959,543,590
	収入合計		856,032,742	853,273,966	796,089,373	944,040,640	959,543,590
	財源						
支出	人件費	建物の維持管理によるもの	8,956,980	10,579,770	10,434,420	10,395,090	10,345,500
	施設維持管理費	指定管理料					
		① 維持管理	点検・調査				
		施設修繕料	1,717,200	689,040	1,622,160	1,161,270	254,155
		工事請負費(改修に当たるものは除く)	2,845,800	6,750,000	5,238,000		10,752,060
		小計	4,563,000	7,439,040	6,860,160	1,161,270	11,006,215
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
		昇降機					
その他	162,903,960	321,336,720	206,758,440	209,753,000	274,330,400		
	転用費						
	小計	162,903,960	321,336,720	206,758,440	209,753,000	274,330,400	
③ 更新等	建替費						
	除却費						
	小計						
	計	167,466,960	328,775,760	213,618,600	210,914,270	285,336,615	
その他	光熱水費	43,443,999	50,159,100	57,731,116	56,629,636	45,973,475	
	賃借料(地代等)	276,048	317,952	67,716	161,436	151,800	
	委託料(清掃、警備委託等)	219,551,514	225,256,705	198,400,819	243,051,973	250,756,637	
	その他(運賃料、手数料、共済、庶務)	86,913,987	76,592,442	72,615,859	86,917,332	90,173,249	
		小計	350,185,548	352,326,199	328,815,510	386,760,377	387,055,161
	支出合計	526,609,488	691,681,729	552,868,530	608,069,737	682,737,276	
	利用者1人あたりのコスト	2,041,122	1,879,570	2,501,668			
	1㎡あたりのコスト	22,905	30,085	24,047	26,448	29,696	
稼働日あたりのコスト	1,442,766	1,895,018	1,514,708	1,665,944	1,870,513		



現況写真
その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

施設カルテ

施設名: <b>西部ポンプ場</b>	学校区
	古賀西小学校区

下水道事業会計
---------

1 施設の概要

財産番号	224	建物コード	1302	所在地	天神6丁目26-20
所管課	上下水道課	施設の用途	下水道施設		
設置目的	雨水を排除するため				
根拠条例	古賀市下水道条例				
建設費		円	補助金		円

2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	下水道施設ストックマネジメント計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成31(2019) ~ 令和10(2028) 年度

土地	敷地面積	1,843.00	m <sup>2</sup>	所有区分	公有	避難所指定	×
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59	
	委託先名	キョウセツAQUA株式会社		運営人工数	0.14	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載	

建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		西部ポンプ場	鉄筋コンクリート	地上1階、地下1階	770.00	昭和45(1970)	×		
	計			770.00					

3 スペース構成の状況

スペース構成	名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
		ポンプ場	770.00
	合計	770.00	

4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人) 年間利用者数(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
	収入						
	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
	財源						

支出	人件費	建物の維持管理によるもの	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
	指定管理料						
施設維持管理・更新等	① 維持管理	点検・調査					
		施設修繕料	475,200	1,693,440			
		工事請負費(改修に当たるものは除く)	1,976,400	1,890,000	665,280	2,255,000	453,640
		小計	2,451,600	3,583,440	665,280	2,255,000	453,640
		耐震改修費					
	② 改修	屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
③ 更新	昇降機						
	その他				11,664,400		
	転用費						
	小計				11,664,400		
	計	2,451,600	3,583,440	665,280	13,919,400	453,640	
その他	光熱水費	1,197,003	1,220,221	1,296,764	774,827	747,523	
	貸借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	146,200	153,120	142,860	283,380	272,800	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	517,764	415,792	191,073	790,668	433,237	
	小計	1,860,967	1,789,133	1,630,697	1,848,875	1,453,560	
	支出合計	5,045,887	6,238,753	3,150,257	16,619,335	2,754,200	
	利用者1人あたりのコスト						
	1㎡あたりのコスト	6,553	8,102	4,091	21,584	3,577	
	稼働日あたりのコスト	13,824	17,092	8,631	45,532	7,546	



その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例)法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例)耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

# 施設カルテ

施設名: <b>千鳥中継ポンプ場</b>	学校区 舞の里小学校区
----------------------	----------------

下水道事業会計
---------

### 1 施設の概要

財産番号	225	建物コード	1303	所在地	舞の里1丁目22-2
所管課	上下水道課	施設の用途	下水道施設		
設置目的	千鳥第1処理分区内の一部汚水及び生活雑排水の圧送を行う				
根拠条例	古賀市下水道条例				
建設費	円	補助金	円	補助金額	円

### 2 施設の個別計画

計画の有無	有
計画名	下水道施設ストックマネジメント計画
策定年度	平成29(2017)
計画期間	平成30(2018) ~ 令和4(2022) 年度

土地	敷地面積	275.60	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×		
	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~ 23:59			
運営情報	委託先名	キョウセンAQUA株式会社		運営人工数	0.07	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載			
	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
建物	千鳥ポンプ場	鉄筋コンクリート	地上1階、地下1階	101.00	昭和62(1987)	○			
計				101.00					

### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(㎡)	備考
処理施設1階	63.00	
処理施設B1階	38.13	
合計	101.13	

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	年間利用者数(人)						
	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入						
	収入合計						
財源							

支出	人件費	建物の維持管理によるもの	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
施設維持管理費	指定管理料	指定管理料	366,660	433,090	427,140	425,530	423,500
		① 維持管理費					
		点検・調査					
	② 改修	施設修繕料	710,640				
		工事請負費(改修に当たるものは除く)					
		小計	710,640				
	③ 更新	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
	その他	電気					
		給排水					
		空調					
	その他	昇降機					
		その他					
		転用費					
	小計						
	計	710,640					
その他	光熱水費	1,073,609	1,146,622	1,189,926	1,212,831	1,202,998	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)	124,200	123,120	112,860	112,860	112,860	
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	59,256	31,515	57,095		2,289	
	小計	1,257,065	1,301,257	1,359,881	1,325,691	1,318,147	
支出合計	2,334,365	1,734,347	1,787,021	1,751,221	1,741,647		
利用者1人あたりのコスト							
1㎡あたりのコスト	23,113	17,172	17,693	17,339	17,244		
稼働日あたりのコスト	6,396	4,752	4,896	4,798	4,772		



現況写真
その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。



### 施設カルテ

施設名: **小山田地区農業集落排水処理施設** 学校区  
小野小学校区

下水道事業会計

**1 施設の概要**

財産番号	222	建物コード	1304	所在地	小山田270-1
所管課	上下水道課	施設の用途	下水道施設		
設置目的	小山田地区の汚水及び生活雑排水の浄化処理				
根拠条例	古賀市農業集落排水処理施設条例				
建設費	263,285,702	円	補助金	国県補助	補助金額
					151,093,937
					円

**2 施設の個別計画**

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	1,965.00	㎡	所有区分	公有	避難所指定	×
	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0:00 ~	23:59
運営情報	委託先名	株式会社九電工		運営人工数	0.05		
	※24時間の場合は0:00~23:59 ※延床面積(㎡)は固定資産台帳に基づいて記載						

建物	名称	構造	階数	延床面積(㎡)	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
		下水処理場	鉄筋コンクリート	1	146.00	平成15(2003)	○		
計				146.00					

**3 スペース構成の状況**

名称	延床面積(㎡)	備考
処理施設	146.00	
合計	146.00	

**4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)**

改修箇所	改修年度	金額(円)

**5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)**

改修箇所	改修年度	金額(円)

**6 コストの状況**

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度
	(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
<b>収入</b>					
利用状況					
定員(人)					
年間利用者数(人)					
収入					
利用者からの収入(使用料等)					
一般会計からの収入					
その他の収入	2,926,310	3,020,629	3,230,131	3,394,710	3,337,880
収入合計	2,926,310	3,020,629	3,230,131	3,394,710	3,337,880
財源					

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和1年度	令和2年度
		(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
<b>支出</b>						
人件費	建物の維持管理によるもの	261,900	309,350	305,100	303,950	302,500
指定管理料	指定管理料					
施設維持管理費	① 維持管理	点検・調査				
		施設修繕料			167,400	
		工事請負費(改修に当たるものは除く)				
		小計			167,400	
		耐震改修費				
	② 改修	屋根防水				
		外壁				
		電気				
		給排水				1,231,200
		空調				
③ 更新	昇降機					
	その他					
	転用費					
	小計				1,231,200	
計			167,400	1,231,200		
その他	光熱水費	1,152,707	1,359,294	1,102,916	1,108,594	1,171,006
	賃借料(地代等)					
	委託料(清掃・警備委託等)	5,514,796	5,469,588	4,621,965	4,056,500	3,827,208
	その他(運賃料、手数料、共済、塵芥)	247,389	223,744	185,420	163,726	158,172
	小計	6,914,892	7,052,626	5,910,301	5,328,820	5,156,386
	支出合計	7,176,792	7,361,976	6,382,801	6,863,970	5,458,886
利用者1人あたりのコスト						
1㎡あたりのコスト	49,156	50,424	43,718	47,013	37,390	
稼働日あたりのコスト	19,662	20,170	17,487	18,805	14,956	



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修・修繕については、補修・修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替え等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。  
 ②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。  
 ③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。  
 ※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用する事。  
 ※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。

# 施設カルテ

施設名: 小野北部地区農業集落排水処理施設

学校区  
小野小学校区

下水道事業会計

### 1 施設の概要

財産番号	建物コード	1305	所在地	薬王寺、筵内、米多比及び蕨野地内
所管課	上下水道課	施設の用途		
設置目的	蕨野・米多比地区の汚水及び生活雑排水の浄化処理			
根拠条例	古賀市農業集落排水処理施設条例			
建設費	円	補助金	円	補助金額

### 2 施設の個別計画

計画の有無	無
計画名	
策定年度	
計画期間	

土地	敷地面積	m	所有区分	避難所指定	x				
運営情報	運営形態	直営	年間運営日数	365	運営時間	0.00 ~ 23.59			
	委託先名	株式会社九電工		運営人工数	0.19	※24時間の場合は0.00~23.59 ※延床面積(m <sup>2</sup> )は固定資産台帳に基づいて記載			
建物	名称	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	新耐震基準	老朽化状況	耐震化状況	バリアフリー状況
	排水処理施設	-	-	462.00	平成28(2016)	○			
計				462.00					

### 3 スペース構成の状況

名称	延床面積(m <sup>2</sup> )	備考
合計		

### 4 建物の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 5 設備の改修履歴(小規模修繕を除く)

改修箇所	改修年度	金額(円)

### 6 コストの状況

収入	利用状況	定員(人)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
			(2016年度)	(2017年度)	(2018年度)	(2019年度)	(2020年度)
収入	年間利用者数(人)						
	利用者からの収入(使用料等)						
	一般会計からの収入						
	その他の収入		8,277,030	17,872,610	24,924,660	33,333,350	
収入合計			8,277,030	17,872,610	24,924,660	33,333,350	
財源							
支出	人件費	建物の維持管理によるもの		1,175,530	1,159,380	1,155,010	1,149,500
	指定管理料	指定管理料					
		① 維持管理	点検・調査				
			施設修繕料			326,600	126,500
	工事請負費(改修に当たるものは除く)						
		小計			326,600	126,500	
	② 改修	耐震改修費					
		屋根防水					
		外壁					
		電気					
		給排水					
		空調					
		昇降機					
	その他						
		転用費					
	小計						
③ 更新	建替費						
	除却費						
	小計						
	計			326,600	126,500		
その他	光熱水費		2,405,002	3,966,684	4,346,185	4,528,653	
	賃借料(地代等)						
	委託料(清掃、警備委託等)		205,200	9,966,240	27,562,477	51,783,006	
	その他(運賃料、手数料、共済、慶弔)				308,819	337,151	
		小計		2,610,202	13,932,924	32,217,481	56,648,810
		支出合計		3,785,732	15,092,304	33,699,091	57,924,810
	利用者1人あたりのコスト						
	1m <sup>2</sup> あたりのコスト		8,194	32,667	72,942	125,378	
	稼働日あたりのコスト		10,372	41,349	92,326	158,698	



現況写真

その他(自由記入欄)

①: 維持管理・修繕: 施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。(例) 法令に基づく法定点検や施設管理者の判断で自主的に行う点検、点検結果に基づく消耗部分の取替等の軽微な作業、外壁コンクリートの亀裂の補修を行うこと。

②: 改修: 公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。(例) 耐震改修、長寿命化など。転用(※1)も含む。

③: 更新等: 老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。除却(※2)も含む。

※1 転用: 本来の目的と違った用途で使用すること。

※2 除却: 建物などの有形固定資産を取り壊すこと(これにより台帳から除かれる)。